

Studie pozemkových úprav souvisejících s realizací výstavby dálnice D11

– stavba 1107 Smiřice - Jaroměř

PÍSEMNÁ ČÁST

OBSAH:

1. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- 1.1 Základní údaje o objednateli, o zpracovateli
- 1.2 Rozsah řešeného území
- 1.3 Podklady, které byly využity při zpracování studie
- 1.4 Celkové náklady pro stavebníka, pro pozemkový úřad

2. PRŮZKUM A VYHODNOCENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- 2.1 Hospodářské využití území
- 2.2 Vlastnické vztahy k pozemkům
- 2.3 Zájmy ochrany přírody a tvorba krajiny
- 2.4 Vodohospodářské poměry
- 2.5 Další faktory

3. NÁVRH ŘEŠENÍ – VÝSTUP STUDIE (POPIS, ZDŮVODNĚNÍ)

- 3.1 Návrh závazného plošného rozsahu pozemkové úpravy (obvodů pozemkové úpravy) vyvolané liniovou stavbou (území „A“ stavbou přímo dotčené)
- 3.2 Návrh staveb, objektů a ÚSES vyvolaných liniovou stavbou v území „A“
- 3.3 Další opatření v území „A“
- 3.4 Návrh rozsahu ostatního řešeného území „B“
- 3.5 Návrh staveb, objektů a ÚSES v území „B“
- 3.6 Další opatření v území „B“

BODY 2. A 3. DLE JEDNOTLIVÝCH KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ :

Semonice	str. 7
Jaroměř	str. 17
Horní Dolce	str. 27
Hořenice	str. 37

4. TABULKOVÁ ČÁST

str. 49

- 4.1 Rozdělení řešeného území na přímo dotčené stavbou („A“) a ostatní („B“)
- 4.2 Zastoupení základních forem vlastnictví v řešeném území dle k.ú.
- 4.3 Stanovení předběžných nákladů na zpracování návrhu pozemkových úprav dle jednotlivých katastrálních území
- 4.5 Přehled o předběžných nákladech na návrh pozemkových úprav
- 4.6 Výpočet předběžných nákladů na realizaci nových polních cest
- 4.7 Výpočet předběžných nákladů na realizaci vodohospodářských opatření

- 4.8 Výpočet předběžných nákladů na realizaci ostatních opatření (protierozních, krajinářských a jiných)
- 4.9 Celkové shrnutí předběžných nákladů podle k.ú.
- 4.10 Celkové shrnutí předběžných nákladů v celém řešeném území

5 DOKLADY

- 5.1 Statistické údaje o jednotlivých katastrálních územích
- 5.2 Seznamy vlastníků, listů vlastnictví a dotčených parcel KN
- 5.3 Zápisy z jednání
- 5.4 Seznam parcel určených k výkupu pro silniční komunikaci
- 5.5 Písemná vyjádření obce a orgánů ochrany životního prostředí ke koncepci návrhu společných zařízení

MAPOVÉ PŘÍLOHY :

Přehledná mapa 1 : 20 000

Mapa č. 1 – k.ú. Sezemice, Jaroměř, Horní Dolce

Mapa č. 2 – k.ú. Hořenice

1. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1.1 Základní údaje o objednateli, o zpracovateli

Objednatel I:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Adresa:	Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Náchod
Zastoupený:	Palachova 1303, 547 01 Náchod Ing. Pavlem Kafkou, vedoucím pobočky
Objednatel II:	Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
Adresa:	Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4
Zastoupené	Ing. Tomášem Grossem, Ph.D., ředitelem Závodu Praha
Zhotovitel:	Ing. Miroslav Kodytek
Adresa:	Skalice
Zastoupený:	Ing. Miroslavem Kodytkem

1.2 Rozsah řešeného území

Studie pozemkových úprav souvisejících s realizací výstavby dálnice D11 – stavba 1107 Smiřice - Jaroměř řeší 4 katastrální území v úseku od katastrální hranice k.ú. Sezemice s k.ú. Černožice nad Labem (km 107,2) po k.ú. Hořenice (km 113,37) projekt D11 - 1107 končí před katastrální hranicí s k.ú. Brod nad Labem. Část stavby 1107 v k.ú. Černožice nad Labem již byla řešena v předchozí Studii pozemkových úprav souvisejících s realizací výstavby dálnice D11 – stavba 1106 Hradec Králové – Smiřice.

Předmětem stavby D11 – 1107 je koncová (poslední) část souboru staveb dálnice D11 Praha – Poděbrady – Hradec Králové – Jaroměř, úsek Smiřice - Jaroměř. Začátek stavby navazuje v km 106,220 na předcházející úsek D1106 Hradec Králové – Smiřice (na katastru obce Černožice), konec úseku je v km 113,370 na katastru obce Hořenice. Jedná se o novostavbu čtyřpruhové dálnice kategorie D 27,5/120 v délce 7,150 km včetně přímo souvisejícího napojení koncového úseku dálnice na stávající silnici I/37 v prostoru mezi obcemi Hořenice a Heřmanice nad Labem, v trase přeložky silnice I/33 ve směru na Č. Skalici (Náchod).

Trasu dálnice D1107 je možné charakterizovat jako běžnou dálniční stavbu budovanou ve volném terénu s poměrně nízkým počtem křížení stávajících komunikací, polních cest a vodotečí a nenáročnými přeložkami stávajících inženýrských sítí. Ve stavbě je navržen pouze jeden velký mostní objekt přes Dolecký potok. Výškové řešení vychází z konfigurace terénu a z poměrně složitých a z hlediska zakládání a zemních prací nevhodných, geotechnických podmínek pro stavbu. Za náročné je možné považovat řešení odvodnění povrchu dálnice i jejího podloží s nezbytným zohledněním průchodu dálnice ochranným pásmem vodních zdrojů Jaroměř.

S ohledem na délku D1107 7,150 km se dvěma MÚK se nepředpokládá etapizace výstavby ani postupné uvádění dílčích částí dálnice do provozu. Stavba bude zprovozněna po jejím úplném dokončení, předpokládaný termín zprovoznění dálnice je 05/2021. Na trase D11 v řešeném území není navržena žádná odpočívka.

Dálnice D11 a navazující úseky D11 1108 a 1109 Jaroměř – Trutnov – státní hranice ČR/PR jsou podle mezinárodní dohody AGR (Evropská dohoda o hlavních silnicích s mezinárodním provozem) součástí evropského dopravního koridoru Paříž – Norimberk – Plzeň – Praha – Hradec Králové – Wrocław – Warsava – Brest – Moskva, který spojuje západní a východní Evropu. Dálnice D11 je součástí sítě dálnic a rychlostních silnic, která je vymezena v “Návrhu rozvoje dopravních sítí v České republice do roku 2010”, schváleného vládou ČR mj. i na základě posouzení dopravní koncepce z hlediska vlivů na životní prostředí Ministerstvem životního prostředí.

Dle zadání byl stanoven pozemkovým úřadem celkový rozsah posuzovaného území s ohledem na délku liniové stavby nacházející se v jednotlivých katastrálních územích – předpokládaná výměra řešeného území v k.ú. Hořenice byla 289 ha, v k.ú. Horní Dolce 131 ha, v k.ú. Jaroměř 149 ha a v k.ú. Semonice 234 ha. Celkový předpokládaný rozsah území pro studii činil 803 ha.

Území zahrnuté do obvodu pozemkových úprav má celkovou výměru 768 ha. Rozdíl ve výměře oproti zadání je dán blokem zemědělské půdy u bioplynové stanice v k.ú. Jaroměř, který je územním plánem určen k zastavění a řešit toto území pozemkovou úpravu by nebylo účelné.

Podél dálnice D11 (stavba 1107) jsou projektovány obslužné polní cesty, které zpřístupňují zemědělské pozemky v přilehlých oblastech podél dálnice. Polní cesty jsou projektovány v kategorii P 4/30, se šířkou vozovky 3,0m a oboustrannými nezpevněnými krajnicemi 2 x 0,5m. Zástupci hospodařících zemědělských subjektů a obcí požadují

změnu parametrů obslužných komunikací na 3,5 m vozovky a 2 x 0,25 m krajnice, neboť 3m vozovky již nejsou postačující pro provoz současné zemědělské techniky. Dále je požadována úprava nájezdových oblouků a jejich šířka při napojení obslužných komunikací na silnice a místní komunikace tak, aby parametry vyhovovaly i pro nájezd nákladních souprav s přívěsy např. pro odvoz cukrové řepy. Rovněž projektovaná šířka hospodářských sjezdů 4m je nevyhovující, je nutno počítat min. 6m. **Do již schválené projektové dokumentace pro stavební povolení stavby 1107 již tyto změny promítnout nelze, změny však mohou být zapracovány do následné realizační dokumentace staveb**, a to na základě písemných připomínek a požadavků budoucích vlastníků. Realizační dokumentace staveb bude projednávána s obcemi jakožto budoucími vlastníky a změny musejí být projednány a odsouhlaseny i příslušnými orgány státní správy a samospráv, jichž se budou požadované změny týkat. K projednání realizační dokumentace staveb by bylo vhodné přizvat i zástupce 2 největších subjektů hospodařících na většině řešeného území (Agro Jaroměř s.r.o. a UNIAGRO s.r.o.). Tito uživatelé používají největší zemědělskou mechanizaci a jsou proto z praktické stránky schopni posoudit projektované parametry jednotlivých stavebních objektů pro běžně používané typy zemědělské techniky.

Na základě zkušeností s budováním obslužných komunikací v jiném okrese na jiných úsecích dálnice D 11 a jejich brzké „rozpadání“ – zřejmě v důsledku nedostatečných podkladových vrstev, požaduje Město Jaroměř (budoucí správce většiny těchto obslužných komunikací) účast svého zástupce na kontrolních dnech při jejich výstavbě.

Pro přehlednost a orientaci při jednáních bylo řešené území pracovně rozděleno na jednotlivé bloky, které jsou v mapách barevně odlišeny dle jednotlivých katastrálních území, protože k.ú. Jaroměř a Horní Dolce se v trase dálnice vzájemně střídají.

PROJEDNÁNÍ STUDIE

V průběhu zpracování Studie pozemkových úprav souvisejících s realizací výstavby dálnice D11 – stavba 1107 Smiřice Jaroměř proběhlo několik pracovních schůzek se zástupci obcí a uživatelů, kde některé záležitosti týkající se návrhů nových opatření byly konzultovány i přímo v terénu. Kontrolní den byl svolán pozemkovým úřadem na MěÚ Jaroměř dne 11.7.2017, kde byly za účasti objednatelů (SPÚ, Pobočka Náchod a Ředitelství silnic a dálnic ČR) a zpracovatele projednány postupy zpracování Studie, návrhy jednotlivých opatření a možnosti jejich variantního řešení, které byly rovněž konzultovány s přítomnými hospodařícími subjekty a zástupci obcí.

Zpracovaný návrh studie na celé řešené území byl projednán na závěrečném společném jednání dne 14.11.2017 v zasedací místnosti MěÚ Jaroměř, za účasti zástupce stavebníka, zástupců pozemkového úřadu, zástupců dotčených obcí, odboru ŽP MěÚ Jaroměř, a zpracovatele (viz. prezenční listina). Zpracovatel studie Ing. Kodytek seznámil přítomné s výsledným návrhem jednotlivých opatření týkajících se zpřístupnění pozemků, úprav a změn dopravního systému, zejména křížení liniové stavby se stávajícími komunikacemi, organizace půdního fondu dle skutečného zásahu liniové stavby do ucelených produkčních bloků, opatření na ochranu přírody a krajiny (ÚSES) a na ochranu zemědělského půdního fondu (vodní eroze) atd. Vodohospodářská opatření nejsou v řešeném území navrhována. Připomínky nebyly na závěrečném jednání vzneseny a předložená koncepce návrhu společných zařízení byla všemi přítomnými odsouhlasena.

Prezenční listiny a zápisy z jednání jsou přiloženy v dokladové části 5.3.

1.3 Podklady, které byly využity při zpracování studie

- Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“).
- Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“).
- Vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav
- Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)
- Metodický návod k provádění pozemkových úprav - aktualizovaná verze k 1.1.2016 (dále jen „Metodický návod KoPÚ“)
- Ochrana zemědělské půdy před erozí, Metodika, Janeček a kol. 2012
- Rámcový metodický postup ŘSD ČR a MZe ÚPÚ ze dne 10.7.2003
- Dodatek č. 1 k Rámcovému metodickému postupu ŘSD ČR a MZe ÚPÚ č.j. 42772/04-17170 jehož přílohou je Metodický pokyn pro zpracování studie v případech pozemkových úprav vyvolaných stavební činností.
- Zásady územního rozvoje (ZÚR) Královéhradeckého kraje (2011)
- Plán ÚSES - pro území ORP Jaroměř, aktualizace vymezení systému ekologické stability. Zhotovitel: Geo Vision s.r.o., Brojova 16, 326 00 Plzeň (10/2017)
- Územní plány obcí: Jaroměř, Zaloňov, Hořenice
- Údaje katastru nemovitostí - SGI a SPI ve formátu VFK – **aktualizace dne 18.10.2017**
- Evidence půdních bloků – LPIS
- Výškopisná data digitálního modelu reliéfu – DMR 4G
- Mapy BPEJ
- Geoportál sowac.gis, Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v.v.i., Žabovřeská 250, 15627 Praha 5 – Zbraslav
- Projektová dokumentace Dálnice D11 Praha – Hradec Králové – st. hr. ČR/PL, stavba 1107 Smiřice - Jaroměř, zpracovatel: Pragoprojekt, a.s., K Ryšánce 1668/16, 14754 Praha 4
- Výkres přeložky silnice I/33 od kruhové křižovatky silnice I/37 směrem na Náchod, zpracovatel: Valbek, spol. s r.o., Vaňurova 505/17, 46007 Liberec

1.4 Celkové náklady pro stavebníka, pro pozemkový úřad

CELKOVÉ SHRNTÍ PŘEDBĚŽNÝCH NÁKLADŮ V CELÉM ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

druh opatření	náklady (tis. Kč)	
	stavebník	pozemkový úřad
návrh pozemkových úprav	5 416	744
cesty	31 504	4125
vodohospodářská opatření	0	0
ostatní opatření	13 254	499
celkem	50 174	5 368


K.Ú. SEMONICE

2. PRŮZKUM A VYHODNOCENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Semonice jsou místní částí města Jaroměř, leží asi 2,5 km jihozápadně od Jaroměře, žije zde asi 280 stálých obyvatel. Katastrální území Semonice o výměře 385 ha leží na jihozápadním okraji okresu Náchod a sousedí s k.ú. Černožice nad Labem (okres Hradec Králové), Rožnov, Rtně, Jaroměř, Jezbiny, Rasošky a Vlkov u Jaroměře. Jihovýchodní částí katastrálního území protéká řeka Labe, podél které je veden regionální biokoridor RBK 1263. Po severním břehu Labe je vybudována hojně využívaná cyklostezka 2. Labská s kvalitním živičným povrchem, která vede z Hradce Králové do Jaroměře, odtud pokračuje na Kuks, Dvůr Králové nad Labem a dále. Jižně od intravilánu je v ÚPD vymezen koridor pro přeložku silnice II/299 od Josefova.

Celé katastrální území náleží do CHOPAV Východočeská křída.

Urbanizované území je vázáno na historickou osu, kterou v současné době vymezuje na severním okraji obce trasa sdruženého dopravního koridoru – železniční trať č. 031 Hradec Králové – Jaroměř (v ÚPD je řešen koridor pro potřeby plánované optimalizace a zdvoukolejnění této železniční trati) a silnice 1. třídy I/33 Hradec Králové – Náchod. Trasa dálnice D11 (stavba 1107) vede severovýchodně od tohoto koridoru. Na křížení D11 se silnicí III/2858 je projektována stavba mimoúrovňové křižovatky MÚK Jaroměř – jih.

Územní plán města Jaroměř byl vyhotoven v roce 2016, zpracovatelem je Sdružení Jaroměř 2011 -  Praha 7.

V zadání studie bylo vymezeno zpracování severní části katastrálního území po silnici I/33 o výměře 234 ha, celé řešené území je zařazeno jako území A – přímo dotčené stavbou.

2.1 Charakteristika zájmového území

a) zemědělská výroba (objekty živočišné výroby a rostlinné výroby)

Řešené území náleží do řepařské výrobní oblasti a je intenzivně zemědělsky využíváno. Na orné půdě jsou pěstovány převážně obilniny, řepka, kukuřice a cukrová řepa. Na většině orné půdy hospodaří Agro Jaroměř s.r.o se středisky v Rožnově a Jaroměři. Lesní hospodářství je minimální – lesík 1,2 ha u severního okraje katastrálního území. Objekty živočišné výroby se v k.ú. Semonice nenacházejí.

b) jiné hospodářské zájmy v území

V řešeném území se nenacházejí lokality vyhrazené pro těžbu surovin a nerostů, ani poddolovaná území.

c) struktura zemědělského půdního fondu

Stav dle KN

k.ú. Semonice	výměra ha	zastoupení %	počet parcel
celková výměra k.ú.	384,9859	100	1324
orná půda	244,7633	63,58	413
trvalé travní porosty	90,5122	23,51	259
zahrady	10,3584	2,69	142
ovocné sady	1,8077	0,47	11
lesní pozemky	1,3311	0,35	11

Stav kultur vedený v katastru nemovitostí neodpovídá skutečnému využití pozemků. Jako orná půda jsou v katastrálním operátu stále vedeny pozemky pod stavbou D11 – 1107 o výměře cca 19 ha, části cest HC1-R a HC3-R jsou v terénu vedeny mimo parcely původních cest, neobdělávané pozemky u silnice I/33 (KZ1) a přilehlá panelová část cesty HC3-R jsou vedeny jako orná půda atd.

d) stav polních cest

Základní síť dopravní obslužnosti řešeného území v k.ú. Semonice tvoří v současné době hlavně silnice 1. třídy I/33 Hradec Králové – Náchod a silnice III/2858 Semonice - Rožnov. Stávající polní cesty HC1-R a HC3-R dosud tvořily jednu souvislou polní cestu od silnice I/33 na Rtni. Tato cesta je nyní rozdělena stavbou D11 na 2 výše uvedené části, které jsou navrženy k rekonstrukci a budou propojeny mostem nad D11 (SO 221) s navazujícími obslužnými polními cestami D11 - SO 153 a SO 151, SO 152 a SO 154, které umožní zpřístupnění zemědělských pozemků v jednotlivých

Parcely 823/64 a 823/69 o výměře 0,3960 ha jsou pod stavbou D11 – 1107 a nejsou dosud převedeny na LV 238 - Ředitelství silnic a dálnic ČR. Na společná zařízení lze proto počítat pouze s výměrou 0,5079 ha.

LV 10001 – Město Jaroměř

Součet výměr podle druhů pozemků v m²: 57527

orná půda	36169
lesní pozemek	11143
ostatní plocha	10215

Lesní pozemky jsou součástí nově navrženého mezofilního lokálního biokoridoru LBK7-10, na cesty a založení nefunkčních částí LBK a IP je k dispozici cca 4,5 ha.

Potřeba půdy pro společná zařízení:

č. opatření	katastrální území	délka (m)	šířka (m)	Plocha (ha)
HC1-R	Semonice	1480	7	1,04
HC2-R	Semonice	80	7	0,06
HC3-R	Semonice	400	7	0,28
č. LBK 07-10	Semonice	450	15	0,68
IP 1	Semonice	1150	5	0,57
IP 2	Semonice	340	5	0,17
KZ 1	Semonice			0,90
CELKEM				3,7 ha

I po započítání stávající meze s ozeleněním IP 3 a doplňkové cesty v bloku A1 by výměra státní a obecní půdy měla pokrýt potřebu pro společná zařízení.

2.3 Zájmy ochrany přírody a tvorba krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.)

a) hranice zvláště chráněných území, VKP

V řešeném území se nenacházejí žádná zvláště chráněná území ani významné krajinné prvky.

b) hranice prvků ÚSES – místní, regionální, nadregionální

V řešeném území nejsou v územním plánu evidovány žádné prvky ÚSES. Nově byl v Plánu ÚSES vymezen mezofilní biokoridor LBK 07-10, který navazuje na stávající remíz na severu katastrálního území, větší část LBK je nově navržena k realizaci na orné půdě.

Podrobné popisy prvků ÚSES jsou uvedeny v návrhové části studie.

2.4 Vodohospodářské poměry – vyhodnocení a doplnění podkladů zpracovaných stavebníkem

a) vodní toky

Řešeným územím neprotéká žádný vodní tok.

b) drobné vodní toky, svodné, záchytné a odvodňovací příkopy atd., ochranná pásma vodních zdrojů

V řešeném území jsou evidovány pouze příkopy podél silnic I/33 a III/2858. Celé katastrální území náleží do CHOPAV Východočeská křída.

c) vymezení míst soustředěného odtoku povrchových vod, celkové posouzení odtokových poměrů území (zejména z pohledu možnosti přívalových vod)

Většina řešeného území je svahována jižním směrem k toku Labe, severní část pak k toku Jordán. V území nejsou žádné výrazné terénní deprese, ve kterých by byly soustředěovány odtoky povrchových vod.

d) vymezení záplavových území

Záplavové území v řešeném území k.ú. Semonice není vymezeno.

e) meliorace

V zájmovém území nejsou evidována žádná meliorační opatření k odvodnění nebo závlaze pozemků.

2.5 Další faktory

a) ohrožení vodní a větrnou erozí

Ohrožení vodní erozí

Lokality vykazující nadlimitní erozní ohroženost byly zjištěny na JV svahu v bloku A4 mezi silnicí I/33 a dálnicí (v mapě označeno ORG+AGT 1). Vysoká erozní ohroženost byla zjištěna na svazích na severním okraji katastrálního území blocích A3 a A5 (v mapě označeno ORG+AGT 2 a 3). Obzvláště tato území na severu k.ú. jsou výrazně svažité, technická opatření (průlehy, zasakovací travnaté pásy apod.) však zde nejsou navrhována, protože svahy zasahují i do sousedních katastrálních území a technická opatření by bylo nutno realizovat po celé délce svahů.

Proto jsou navrhována v těchto lokalitách organizační a agrotechnická opatření, např. pásové střídání plodin a vypuštění širokořádkových plodin z osevních postupů, z agrotechnických opatření např. zpracování a příprava půdy, přímý výsev do krycí plodiny, strniště, posklizňových zbytků nebo mulče.

Výpočet erozního smyvu byl proveden na celé území v prostředí ArcGIS metodou USLE (*Universal Soil Loss Equation*) dle Wischmeiera a Smithe z poskytnutých dat Digitálního modelu reliéfu ČR 4. generace.

Zákres barevného kartogramu erozního ohrožení v ploše je přiložen ve Studii v přehledce v písemné části, detailní zpracování je přiloženo na CD – soubory EROZE.tif a nachod.tif.

Ohrožení větrnou erozí

Dle mapových podkladů Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půdy – Geoportálu sowac-gis, je vyšší potenciální ohroženost ZPF větrnou erozí v bloku A5 na vrcholu svahů u stávajícího lesíka. Tuto situaci by měla zlepšit výsadba lesního biokoridoru LBK 07-10.

b) pedologické poměry (BPEJ)

Přehled klimatických a geomorfologických poměrů

Zájmové území náleží mírné klimatické oblasti, kde průměrná roční teplota vzduchu dosahuje 8°C. Průměrná nejvyšší měsíční teplota (za období 1931 – 1960) je v červenci (18 °C), nejnižší v lednu (-2,5 a -2,8 °C). Průměrné roční úhrny srážek dosahují 591 mm. Průměrné nejvyšší úhrny srážek jsou v červenci (90 mm).

Z hlediska geologické stavby náleží řešené území k rozsáhlé regionálně-geologické jednotce Český masiv, v rámci ní ke České křídové pánvi. Geologický podklad tvoří křídové usazeniny středního a spodního turonu, kvarterní pokryvy tvoří aluviální náplavy - říční písky a štěrkopísky a povodňové hlíny. V řešeném území se vyskytují spraše. Na těchto podkladech se vytvořily slabé kyselé až neutrální půdy hnědozemního a nivního typu.

V rámci řešeného území se nenacházejí vyhrazená ložiska nerostných surovin, ani dobývací prostory ani CHLÚ. Rovněž nejsou známy oblasti poddolovaných a svážných území.

Průměrná základní cena zemědělských pozemků dle vyhlášky č. 298/2014 Sb. ve znění pozdějších předpisů, je 15,81 Kč/m².

Z níže uvedené tabulky vyplývá, že převážnou část řešeného území tvoří modální hnědozemě.

Zastoupení BPEJ v řešeném území:

Katastrální území: 747360 Semonice

Kód	Výměra	Cena/m ²	%
31000	767502	17.92	32.8
31010	306863	16.52	13.1
30810	76953	12.88	3.3
30850	82624	9.67	3.5
32313	41682	5.85	1.8
30900	646507	18.08	27.7

34199	134	1.22	0.0
30840	39435	9.67	1.7
31941	12593	8.12	0.5
31110	185245	14.74	7.9
31300	21090	14.56	0.9
31100	144800	14.74	6.2

Neurčeno 11560 0.5

Hlavní půdní jednoty (HPJ) v zájmovém území:

- 08 Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti
- 09 Šedozemě modální včetně slabě oglejených a šedozemě luvické na spraších, středně těžké, bezskeletovité, s příznivými vláhovými poměry
- 10 Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší
- 11 Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na sprašových a soliflukčních hlínách (prachovicích), středně těžké s těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vlhkostními poměry
- 13 Hnědozemě modální, hnědozemě luvické, luvizemě modální, fluvizemě modální i stratifikované, na eolických substrátech, popřípadě i svahovinách (polygenetických hlínách) s mocností maximálně 50 cm uložených na velmi propustném substrátu, bezskeletovité až středně skeletovité, závislé na deštových srážkách ve vegetačním období
- 19 Pararendziny modální, kambické i vyluhované na opukách a tvrdých slínovcích nebo vápnitých svahových hlínách, středně těžké až těžké, slabě až středně skeletovité, s dobrým vláhovým režimem až krátkodobě převlhčené luvizemě modální,
- 23 Regozemě arenické a kambizemě arenické, v obou případech i slabě oglejené na zahliněných píscích a štěrkopíscích nebo terasách, ležících na nepropustném podloží jílu, slínů, flyše i tercierních jílu, vodní režim je značně kolísavý, a to vždy v závislosti na hloubce nepropustné vrstvy a mocnosti překryvu
- 40 Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici
- 41 Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry

c) dočasné zábory půdního fondu stavbou

Plochy dočasného záboru pozemků pro stavbu D11 1107 by měly být uvedeny v záborových elaborátech jako součást projektové dokumentace.

d) trvalý zábor pozemků pod stavbou

V k.ú. Semonice nejsou dosud převedeny na LV 238 - Ředitelství silnic a dálnic ČR, 2 parcely z LV 10002 - ČR - Státní pozemkový úřad. Většina pozemků je po výkupu stále vedena jako orná půda, ačkoli již byla provedena skrývka ornice a fyzicky se jedná o staveniště.

Pozemky trvalého záboru - LV 238 - Ředitelství silnic a dálnic ČR:

KÚ 747360 - Semonice

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra KN	LV
755/9	14	69	238
137/3	14	152	238
755/10	14	47	238
823/15	2	23202	238
823/58	2	335	238
823/45	2	1329	238
823/57	2	5545	238
823/44	2	2936	238
823/56	2	9289	238
823/43	2	2036	238
138/6	2	395	238
823/41	2	2672	238
823/76	2	49	238
823/39	2	2053	238
823/79	2	57	238
823/37	2	1434	238
823/75	2	64	238
823/42	2	2873	238
823/40	2	166	238
823/35	2	151	238
823/38	2	2143	238
808/4	14	7	238
823/36	2	1441	238
823/32	2	1741	238
823/65	2	23	238
823/30	2	187	238
137/2	14	17	238
823/62	2	6570	238
823/27	2	1538	238
823/66	14	117	238
823/61	2	3008	238
327/15	2	5	238
823/26	2	6740	238
823/25	2	88	238
823/24	2	7935	238
823/67	2	17	238
823/23	2	2274	238
823/68	2	461	238
823/78	2	67	238
823/22	2	1516	238
176/4	2	273	238
823/21	2	3952	238
807/5	14	115	238
823/60	2	1480	238
807/4	14	80	238
823/77	2	62	238
823/59	2	237	238
823/70	2	105	238
823/20	2	179	238
736/3	14	61	238
823/19	2	2584	238
823/18	2	3033	238

823/17	2	5052	238
823/16	2	6164	238
808/1	14	71	238
807/3	2	7	238
807/2	14	30	238
806/10	14	140	238
823/34	2	1787	238
823/33	2	1639	238
823/31	2	4028	238
823/1	2	5040	238
823/29	2	4174	238
823/14	2	214	238
823/55	2	375	238
823/54	14	258	238
137/1	14	44	238
134	2	939	238
823/53	14	12	238
823/52	2	38	238
823/51	2	1028	238
823/50	2	249	238
823/47	2	1217	238
823/74	14	40	238
823/13	2	2923	238
823/12	14	694	238
823/73	14	375	238
823/49	2	257	238
823/63	2	629	238
823/11	2	10986	238
823/46	2	1482	238
823/48	2	1042	238
772/2	14	129	238
823/10	2	4642	238
823/9	2	13693	238
823/8	2	1646	238
823/7	2	171	238
823/6	2	1821	238
823/72	2	344	238
806/1	14	780	238
806/2	14	1210	238
823/71	2	1205	238
823/5	2	1779	238
823/4	2	3192	238
823/3	2	5944	238
823/2	2	217	238
806/8	14	4	238
806/9	14	393	238
823/28	2	1392	238
823/69	2	3301	10002
823/64	2	659	10002
Výměra celkem		19,6366 ha	

3. NÁVRH ŘEŠENÍ – VÝSTUP STUDIE (POPIS, ZDŮVODNĚNÍ)

3.1 Návrh závazného plošného rozsahu pozemkové úpravy (obvodů pozemkové úpravy) vyvolané liniovou stavbou (území „A“ stavbou přímo dotčené)

Území A jako přímo dotčené stavbou D11 - 1107, bylo po projednání se zástupci SPÚ a ŘSD vymezeno v severní části katastrálního území Semonice. Obvod pozemkové úpravy v území A je dán silnicí I/33 a katastrálními hranicemi s k.ú. Černožice nad Labem, Rožnov, Rtyně, Jaroměř a Jezbiny.

Výměra území A je 233,6990 ha.

Pro přehlednost a orientaci při jednáních bylo území A pracovně rozděleno na bloky A1 až A6.

3.2 Návrh staveb, objektů a ÚSES vyvolaných liniovou stavbou v území „A“

Opatření ke zpřístupnění pozemků

Navrženou trasou dálnice D11 dojde k rozdělení a přerušení přístupů k pozemkům podél stavby. Pro znovuoobnovení jejich dostupnosti jsou podél tělesa dálnice navrženy souběžné přístupové polní cesty. Tyto komunikace vedou po pozemcích ve vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic, po dokončení stavby se předpokládá jejich převod na Město Jaroměř. Polní cesty jsou projektovány v kategorii P 4/30, se šířkou vozovky 3,0m a oboustrannými nezpevněnými krajnicemi 2 x 0,5m. Zástupci hospodařících zemědělských subjektů a obcí požadují změnu obslužných komunikací na 3,5 m vozovky a 2 x 0,25 m krajnice, neboť 3m vozovky již nejsou postačující pro provoz současné zemědělské techniky. Výškově jsou cesty vedeny lehce nad původním terénem a předpokládá se z nich přímé sjíždění na pozemky. Odvodnění cest je až na výjimky příčným sklonem 2,5% do patního příkopu dálnice nebo dalších komunikací. Do schválené projektové dokumentace pro stavební povolení stavby 1107 tyto změny promítnout nelze, změny budou zapracovány do následné realizační dokumentace staveb. Realizační dokumentace staveb bude projednávána s budoucími vlastníky a změny musejí být projednány a odsouhlaseny i příslušnými orgány státní správy a samospráv, jichž se budou požadované změny týkat. Vhodné by bylo na projednávání přizvat i velké zemědělské subjekty hospodařící v daných lokalitách, aby bylo zřejmé, pro jaké rozměry používané zemědělské techniky je potřeba stavební objekty dimenzovat.

V řešeném území se jedná o SO 150 po severozápadní straně dálnice navazující z k.ú. Černožice nad Labem. Od MÚK Jaroměř – jih jsou podél tělesa dálnice navrženy souběžné přístupové polní komunikace SO 151 a SO 152 po obou stranách dálnice až po nadjezd polní cesty nad dálnicí (SO 221 – délka 61m, průjezdná šířka 5m). Od tohoto nadjezdu pokračují obslužné komunikace dále do k.ú. Jaroměř jako SO 153 a SO 154. K rekonstrukci jsou navrženy stávající polní cesty HC1-R, HC2-R a HC3-R. Polní cesta VC 1 slouží hlavně pro přístup k vysílači a nejsou proto navrhovány žádné úpravy. Polní cesta VC 2 je pak navržena k rekultivaci, neboť její funkci nahradí obslužná komunikace SO 152 a stávající cesta zbytečně odděluje blok orné půdy – v LPIS 6704/39 -1,05 ha.

Území A1 je vymezeno katastrální hranicí s k.ú. Černožice nad Labem, stavbou dálnice D11 a silnicemi I/33 a III/2858. Zpřístupnění pozemků bylo dosud zajištěno hospodářským sjezdem za silnice III/2858, který však byl v projektové dokumentaci D11 – 1107 bez náhrady zrušen. Jedná se o jediný přístup do této lokality. Po dohodě s ŘSD a projektantem bude proto vybudován nový hospodářský sjezd posunutý oproti stávajícímu cca 12 m severně – naproti napojení SO 152 na silnici III/2858. Sjezd o šířce min. 6m musí být dodatečně zapracován do realizační dokumentace stavby 1107. Na nový sjezd bude v pozemkových úpravách napojena doplňková cesta DC, která zpřístupní pozemky jednotlivých vlastníků v bloku orné půdy. Cesta může být navržena jižně podél silnice I/33, nebo i severně podél D11.

V územním plánu je větší část této lokality vedena jako RSemo_01 -území rezervy pro výstavbu dopravní infrastruktury a pro logistické centrum (DK), proto bude směnitelnost pozemků v tomto území značně omezená. Posouzení vlivů na životní prostředí nedoporučilo území k využití, doporučilo převést je do rezervy z důvodů ochrany zemědělského půdního fondu. Možné budoucí využití v uvedených plochách územních rezerv bude prověřeno do 4 let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Jaroměř.

Území A2 je dáno stavbou dálnice D11, katastrálními hranicemi s k.ú. Černožice nad Labem a Rožnov a silnicí III/2858. Zpřístupnění pozemků bude umožněno výstavbou přístupové komunikace SO150 a ze silnice III/2858. U této silnice je i regulační stanice vysokotlakého plynovodu (parc. st. 125), který prochází bloky A2 a A3 skoro rovnoběžně s trasou dálnice.

V územním plánu je jihozápadní část této lokality vedena jako RSemo_02 - území rezervy - plochy pro výrobu a sklady (VL) - směnitelnost pozemků v tomto území bude omezená.

Území A3 je vymezeno katastrální hranicí s k.ú. Rožnov, stavbou dálnice D11, silnicí III/2858 a interakčním prvkem IP 3. Celý blok je možné zpřístupnit z obslužné polní cesty SO 151 a silnice III/2858 bez nutnosti návrhu doplňkových cest.

Území A4 je dáno stavbou dálnice D11, silnicemi I/33 a III/2858 a stávající polní cestou HC1-R. Zpřístupnění pozemků bude umožněno výstavbou přístupové komunikace SO152 a polní cestou HC1-R. Nepředpokládá se nutnost návrhu doplňkových cest. U cesty HC1-R je v km 0,9 panelové plato o rozměrech cca 20 x 60m. V jižním cípu území u křižovatky I/33 a III/2858 jsou hřbitovy zpřístupněné krátkou komunikací. V územním plánu je jihozápadní část lokality vedena jako území rezervy pro plochy výroby a skladování pro lehký průmysl, proto bude směnitelnost pozemků v tomto území značně omezená.

Území A5 je vymezeno katastrálními hranicemi s k.ú. Rožnov, Rtyň a Jaroměř, stavbou dálnice D11 a interakčním prvkem IP 3. Zpřístupnění pozemků bude umožněno výstavbou přístupových komunikací SO151 a SO 153, polními cestami HC3-R a VC1. Pozemky na severním okraji bloku jsou zpřístupněny ze stávající polní cesty podél katastrální hranice v k.ú. Rtyň (parcela č. 428 – LV 10001 –Obec Zaloňov). Blok bude rozdělen v plánu ÚSES navrhovaným lesním biokoridorem LBK 07-10 navazujícím na stávající obecní lesík. Vzhledem k většímu počtu vlastníků v bloku bude možná nutný návrh doplňkové polní cesty např. podél LBK nebo IP3.

Území A6 je dáno stavbou dálnice D11, katastrálními hranicemi s k.ú. Jaroměř a Jezbiny, silnicí I/33 a stávající polní cestou HC1-R. Zpřístupnění pozemků bude umožněno výstavbou přístupové komunikace SO154 a polními cestami HC1-R a HC2-R. Nepředpokládá se nutnost návrhu doplňkových cest. V jižním cípu území u silnice I/33 je na neobdělávaném svahu, vedeném dosud jako orná půda, navržena výsadba krajinné zeleně KZ1.

Stavby a objekty v území A:

HC1-R

Délka: 1480 m

Stav: část stávající podél silnice I/33 v délce cca 350m je tvořena panely, větší část cesty je pak částečně zpevněná kamenivem a je vedena převážně po parcele 756 (LV 10001, 6069 m²). U dálnice bude navazovat na obslužnou komunikaci SO152. V km 0,160 je stávající sjezd na silnici I/33. Na počátku se cesta napojuje na stávající asfaltovou polní cestu v k.ú. Jezbiny, která vede z polní trati pod silničním a železničním mostem do Jezbin. Cesta tak umožní propojení obslužných komunikací podél dálnice se silnicí I/33 a polní cestou s ulicí Hradecká v Jezbinách.

Opatření: výstavba jednopružové polní cesty v kategorii P 4,5/30, šířka zpevněné vozovky 3,5m a krajnicí šířky 0,5m po obou stranách, pro dopravní zatížení ve třídě VI, doplnění výhybnami a výsadbou doprovodné zeleně v polní trati (IP1).

HC2-R

Délka: 80 m

Stav: stávající cesta vyježděná v orné půdě částečně zpevněná kamenivem. Cesta propojí stávající cestu HC4-R v k.ú. Jaroměř s navazujícími polními cestami v k.ú. Jezbiny s obslužnými polními cestami podél D11 a mostem polní cesty přes dálnici (SO221).

Opatření: výstavba jednopružové polní cesty v kategorii P 4,5/30, šířka zpevněné vozovky 3,5m a krajnicí šířky 0,5m po obou stranách, pro dopravní zatížení ve třídě VI.

HC3-R

Délka: 400 m

Stav: stávající cesta vyježděná v orné půdě. Původní cesta – parcela č. 755/8 -LV 10001 – ost. plocha –ost. komunikace, je vedena v mapách podél katastrální hranice sk.ú. Jaroměř, ve skutečnosti je zorněna. Dle názorů hospodářských subjektů je jednodušší zachovat stávající vyježděnou trasu, neboť ta je již částečně zpevněná kamenivem. Cesta propojí stávající cestu HC5-R v k.ú. Rtyň od silnice II/285 s mostem polní cesty přes dálnici (SO221) a navazujícími obslužnými polními cestami podél D11 a v návaznosti na další polní cesty umožní komplexní propojení sítě polních cest od Rtyně na Jaroměř nebo Jezbiny. Cesty mohou sloužit do budoucna i jako cyklotrasy.

Opatření: výstavba jednopružové polní cesty v kategorii P 4,5/30, šířka zpevněné vozovky 3,5m a krajnicí šířky 0,5m po obou stranách, pro dopravní zatížení ve třídě VI, v polní trati výsadba doprovodné zeleně (IP2).

VC1

Délka: 390 m

Stav: Stávající obslužná cesta se zpevněnými kolejovými řádky slouží pro přístup k telekomunikačnímu vysílači na kopci u lesíka. Cesta není vedena v KN, v k.ú. Rtně je napojena na stávající polní cestu (parcela č. 428)

Opatření: Vzhledem k účelovosti cesty, která nemá velký význam pro zemědělské obhospodařování, ani další napojení, nejsou navrhována žádná opatření.

Doplňkové cesty:

Přístup na pozemky jednotlivých vlastníků v jednotlivých blocích bude nutný návrhem doplňkových cest pravděpodobně pouze v blocích A1 a A5. Doplňkové cesty by však nebyly zpevněny a zůstaly v původním druhu pozemku. Jejich potřeba a umístění vyplynou až z návrhu nového uspořádání pozemků, zakres v mapě je pouze orientační dle stávajícího uspořádání pozemků a jsou označeny jako DC. Nepředpokládají se u nich náklady na realizaci.

Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

Prvky lokálního ÚSES

LBK 07-10

Délka: 780 m

Minimální šířka: 15 m

Charakteristika současného stavu

Plánem ÚSES nově navržený mezofilní biokoridor využívá stávající lesní pozemky v lokalitě Na libínách v území A5, jinak návrh veden po orné půdě (450m).

Návrh opatření

Na PUPFL se navrhuje dlouhodobě upravovat dřevinnou skladbu podle SLT, výhledově podle STG. Nefunkční segmenty LBK vymezené na orné půdě v minimální šířce 15m je doporučeno ve volné krajině realizovat výhradně jako travinno-bylinná lada s dřevinami. V biokoridoru nově realizovaném na orné půdě je nutné vytvořit travnaté průjezdy pro zemědělskou techniku.

Interakční prvky

V řešeném území je navrženo ozelenění stávajících polních cest HC1-R a HC3-R a plošná výsadba krajinné zeleně označená jako KZ1 v jižní části bloku A6 mezi silnicí I/33 a cestou HC1-R.

IP 1

Délka: 1150 m

Opatření: výsadba doprovodné zeleně podél hlavní polní cesty HC1-R

IP 2

Délka: 340 m

Opatření: výsadba doprovodné zeleně podél hlavní polní cesty HC3-R

KZ1 – 0,90 ha - výsadba krajinné zeleně mezi cestou HC3-R a silnicí I/33. Pozemky nejsou obhospodařovány, i když jsou v KN vedeny jako orná půda, stejně jako panelový úsek polní cesty.

3.3 Další opatření v území „A“

Změna katastrálních hranic v řešeném území se nepředpokládá.

2.PRŮZKUM A VYHODNOCENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Jaroměř leží na soutoku tří řek (Labe, Metuje, Úpa) cca 20 km severovýchodně od Hradce Králové. Jde o královské věnné město a císařskou pevnost Josefov – to jsou základní charakteristiky dvojměstí Jaroměř - Josefov. Bývalé pevnostní město Josefov je součástí Jaroměře od roku 1948. Město Jaroměř leží v Polabské nížině, průměrná nadmořská výška území je 254 m n.m. Terén je mírně zvlněný. Celé katastrální území náleží do CHOPAV Východočeská křída. Výměra katastrálního území Jaroměř je 1183,1734 ha.

Jaroměř má rozlohu 23,95 km² a žije zde 12 408 obyvatel (stav k 1. 1. 2016). Město Jaroměř je zásobováno pitnou vodou ze zdrojů podzemních vod situovaných v řešeném území města. Zdroj Horní Dolce se nachází na severozápadním okraji města při silnici na Velichovky. Zdroj je tvořen dvěma vrtů. Voda z prvního vrtu je upravována v úpravě vody a je čerpána vodovodním řadem DN 250 vedoucím na severovýchod do vodojemu Zaloňov (v k.ú. Hořenice) o objemu 2 x 750 m³. Z druhého vrtu je čerpána kvalitní voda bez úpravy rovnou do spotřebiště řadem DN 250 vedoucím jihovýchodním směrem. Vydátnost vodního zdroje Horní Dolce je 28 l/s. Na ochranu vodního zdroje bylo vyhlášeno pásmo hygienické ochrany I. stupně rozhodnutím odboru VLHZ ONV Náchod dne 25.9.1990 pod č.j. 2623/90-Z. Dálnice D11 zasahuje v této lokalitě do pásma hygienické ochrany II. stupně. V Jaroměři byla vybudována kanalizační síť jednotné stokové soustavy. Čistírna odpadních vod se nachází na pravém břehu Labe pod soutokem s Metují. Jednotlivé hlavní stoky byly propojeny do fungujícího systému teprve v nedávné době, stávající stokovou síť bude ještě nutné doplnit v okrajových částech města (vyřešeno např. není připojení stoky z jižní a východní části Josefova na ČOV).

Ve městě za posledních dvacet let dochází k nárůstu ploch individuálního bydlení, město je charakteristické průmyslovou výrobou. Mezi současné nejvýznamnější a nejúspěšnější jaroměřské firmy patří Karsit - strojírenská výroba pro automobilový průmysl, Tanex-Plasty - chemická výroba pro automobilový průmysl, Kimberly-Clark - výroba hygienického zboží, JUTA - textilní výroba.

Jaroměř je významným dopravním uzlem silniční i železniční dopravy. Na železniční nádraží Jaroměř je napojena elektrifikovaná trať 031 Pardubice – Hradec Králové – Jaroměř, která je navržena k optimalizaci a v územních plánech obcí jsou vymezeny koridory pro její zdvojnásobení. Na ni navazují motorové tratě 030 Jaroměř – Stará Paka – Turnov – Liberec a trať 032 Jaroměř – Starkoč – Trutnov.

Zastavěným územím prochází velmi frekventovaná silnice I/33 Hradec Králové - Jaroměř - Náchod - státní hranice s Polskem, v intravilánu města jsou na této silnici 4 kruhové křižovatky. Na druhou z nich směrem od Hradce Králové jsou napojeny silnice I/37 Jaroměř – Trutnov a od Josefova silnice II/299 Třebechovice pod Orebem – Jaroměř. Hlavně v dopravních špičkách je tato křižovatka kritickým místem a převážně ve směru od HK se tvoří zácpy a kilometrové kolony, výsledkem je nadměrné hlukové a emisní zatížení přilehlých částí města, hlavně pak sídliště mezi silnicí I/33 a železniční stanicí. Řešením by měla být právě výstavba dálnice D11 – stavba 1107, která bude vedena severozápadně od Jaroměře mimo zastavěné území města a odkloní tranzitní dopravu od Hradce Králové směrem na Trutnov. Stavba D11 – 1107 bude zakončena mimoúrovňovou křižovatkou MÚK Jaroměř – sever (SO 111). Z této křižovatky bude svedena přeložka silnice I/33 Hradec Králové – Náchod, která přes kruhovou křižovatku se silnicí I/37 v k.ú. Hořenice bude pokračovat okolo zastavěných území obcí Čáslavky, Dolany a Svinišťany, za kterými se u Velkého Třebešova napojí na již vybudovaný obchvat silnice I/33 okolo České Skalice. Dokončení přeložky silnice I/33 by mělo i dle územního rozhodnutí proběhnout současně s dostavbou úseku D11 –stavby 1107. Pokud by došlo ke zpoždění výstavby přeložky silnice I/33 (problémy s výkupy pozemků), projížděla by nadále veškerá tranzitní doprava na Náchod zastavěným územím města Jaroměř. V územním plánu Jaroměře a ZÚR Královéhradeckého kraje je vymezen i koridor pro obchvat Josefova - přeložku silnice II/299 Třebechovice pod Orebem – Jaroměř, která by měla vést od Josefova mimo zastavěné území, včetně výstavby nového mostu přes Labe, do k.ú. Semonice, kde by se napojovala na silnici I/33 poblíž mimoúrovňové křižovatky MÚK Jaroměř – jih. Pro obchvat však dosud není zpracována navazující dokumentace, ani nejsou finanční prostředky. Realizace těchto tří staveb významně pozitivně ovlivní životní prostředí v Jaroměři.

2.1 Charakteristika zájmového území

a) zemědělská výroba (objekty živočišné výroby a rostlinné výroby)

Řešené území náleží do řepařské výrobní oblasti a je intenzivně zemědělsky využíváno. Na orné půdě jsou pěstovány převážně obilniny, řepka, kukuřice a cukrová řepa. Lesní hospodářství je minimální (19,3 ha PUFL v celém k.ú.). V Jaroměři nejsou velkokapacitní objekty živočišné výroby, u severního okraje bloku B1 je mimo obvod u křižovatky

místních komunikací Polní a Slovenská zemědělský areál Agro Jaroměř s.r.o., dle jejího jednatele ing. Vojtěcha zde společnost plánuje obnovení chovu prasat.

b) jiné hospodářské zájmy v území

V řešeném území se nenacházejí žádné lokality vyhrazené pro těžbu surovin a nerostů, ani poddolovaná území.

c) struktura zemědělského půdního fondu

Stav dle KN

k.ú. Jaroměř	výměra ha	zastoupení %	počet parcel
celková výměra k.ú.	1 183,1732	100	8 376
orná půda	306,9136	25,94	527
trvalé travní porosty	343,0217	28,99	1 209
zahrady	120,5945	10,19	1 691
ovocné sady	21,6770	1,83	128
lesní pozemky	19,3497	1,64	58

Statistické údaje katastru nemovitostí neodpovídají skutečnému stavu. Pozemky pod stavbou dálnice jsou stále vedeny většinou jako orná půda, pozemky podél Doleckého potoka jsou vedeny jako orná půda i když se jedná např. o funkční část lokálního biokoridoru LBK 10-11 s porosty, blok ZPF mezi Jaroměřským rybníkem a tokem Labe - 2504 dle LPIS (21,25 ha) je již léta zorněn, ačkoli v KN jsou pozemky vedeny jako TTP, apod.

d) stav polních cest

V řešeném území prakticky neexistuje ucelená síť polních cest. Jednotlivé bloky ZPF jsou zpřístupněny hlavně z místních komunikací a hospodářskými sjezdy ze silnice II/285 Jaroměř – Velichovky. Vyjímkou je polní cesta HC4-R, která je částečně zpevněná kamenivem a vede podél katastrální hranice s k.ú. Jezbiny v bloku A2, kde navazuje na 2 polní cesty z tohoto k.ú. Jako sezónní polní cesty jsou využívány zatravněné pásy – parcela 2364/5 (LV 100001 – orná půda) v území A1 na rozhraní bloků u hranice s k.ú. Horní Dolce, která navazovala na parcelu 4232/1 (LV 10001, ostatní plocha – ost. komunikace, v bloku A3. V území A5 je ze silnice II/285 na Velichovky před Doleckým potokem sjezd na místní komunikaci, která po 50m v řešeném území zahýbá na mostek přes potok a zpřístupňuje obytnou zástavbu ve výběžku katastrálního území. Na tuto místní komunikaci navazuje travnatý pás podél Doleckého potoka, který je nyní využíván jako sezónní cesta pro zemědělské účely. Tento travnatý pruh bude využit pro lokální biokoridor LBK 09-10, zemědělské pozemky budou zpřístupněny z obslužné polní cesty podél dálnice (SO 155). Celkově lze konstatovat, že dálnice sice rozdělí zemědělské půdní bloky, ale nové obslužné polní cesty většinou po obou stranách D11 zajistí podstatně lepší přístup na pozemky ZPF, než je tomu dosud.

Popis a stav jednotlivých polních cest je uveden v návrhové části studie.

e) stav užívání pozemků (půdní bloky)

Dálnice D11 rozdělí několik stávajících půdních bloků dle LPIS. Stavbou je dotčen blok 4701-0 (74,32 ha)- území A2, z něhož se oddělí severozápadní část k polní cestě na Rtyni (4701/7 – 9,02 ha) –území A1. Stavbou D11 - 1107 dojde k oddělení uživatelského bloku 5601/3 (území A3) z půdního bloku 5601-0 (56,46 ha), jehož větší část zasahuje do k.ú. Horní Dolce. V k.ú. Jaroměř bude rozdělen půdní blok 4602-0 (15,84 ha), u Doleckého potoka zbyde uživatelský blok 4602/2 (1,31 ha) –území A4, který vzhledem ke tvaru a velikosti není účelné zemědělsky obhospodařovat, bude využit pro zvýšení ekologické stability krajiny –realizaci lokálních biokoridorů LBK 09-10 a 10-35 a k výsadbě krajinné zeleně (KZ2 – 0,63 ha). Tato zeleň může funkčně tvořit i součást uvedeného biokoridoru. Zbývající část bloku orné půdy je územním plánem určena k zastavění (4602 – 11,70 ha). K zastavění jsou navrženy i další půdní bloky 4706 – 5,41 ha, 4601/4 – 14,57 ha, 4705 – 5,70 ha, 4709-0 -22,81 ha, 4803-0 – 6,32 ha, 4707-0 – 4,52 ha a další. Ve zbývající části bloku je část území rovněž navržena k zastavění (cca 3,5 ha). V této západní lokalitě k.ú. Jaroměř tak **dojde** včetně záboru pozemků dálnicí D11 (12,57 ha) **k úbytku cca 90 ha zemědělských pozemků**, což se citelně dotkne subjektů hospodařících v tomto území. Stavbou D11 – 1107 dojde v k.ú. Jaroměř i k rozdělení bloku 4603-0 (40,30 ha) –území A6, kdy bude oddělena část bloku k Doleckému potoku – LPIS 4603/10 (11,32 ha) –území A5. Území B1 zůstává beze změn součástí bloku 4702-0 (13,78 ha).

f) počet hospodařících subjektů

V řešeném území hospodaří na zemědělské půdě tyto subjekty:

UNIAGRO s.r.o., Zaloňov 48, 551 01 Zaloňov

Agro Jaroměř s.r.o., Rožnov 11, 551 01 Rožnov

Zaloňov – cca 4 ha

Na většině zemědělských pozemků v řešeném území k.ú. Jaroměř hospodaří Agro Jaroměř s.r.o., které je i vlastníkem cca 10,9 ha ZPF.

2.2 Vlastnické vztahy k pozemkům

a) analýza vlastnických vztahů (počet LV, počet vlastníků – seznamy)

k.ú. Jaroměř	
výměra (ha)	101,0278
výměra území A (ha)	88,6336
výměra území B (ha)	12,3942
počet vlastníků	118
počet listů vlastnictví	70
počet parcel	217
Počet vlastníků s výměrou nad 10 ha	2
Součet výměr vlastníků nad 10 ha	24,5366

Seznamy jsou uvedeny v dokladové části 5.2.

b) podíl vlastnictví – státní, obecní

K využití státní půdy pro společná zařízení je v řešeném území možno počítat s výměrou cca 4 ha. Možnost využití pozemků Města Jaroměř pro společná zařízení je cca 4,5 ha.

LV 10002 – ČR - Státní pozemkový úřad

Součet výměr podle druhů pozemků v m²: 26405	
orná půda	13742
trvalý travní porost	11474
vodní plocha	1189

ČR - Státní pozemkový úřad má podíl 1/4 na LV2379 (podíl 1/4 z 1,0425 ha – tj. 0,2606 ha). Z orné půdy na LV 10002 ještě nejsou převedeny na ŘSD parcely o výměře 0,7035 ha, parcela 2948/6 (6707 m²) leží v území určeném k zastavění.

LV 60000 – ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Součet výměr podle druhů pozemků v m²: 28900	
orná půda	28900

LV 10001 – Město Jaroměř

Součet výměr podle druhů pozemků v m²: 42043	
orná půda	34003
lesní pozemek	643
vodní plocha	1333
ostatní plocha	6064

Město Jaroměř má ještě podíly na LV 2287 (podíl 8/32 z celkem 3,4733 ha – 0,8683 ha) a 1/3 z 38 m² vodní plochy na LV 4669 :

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 4669

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo, (IČ)	Bydliště (sídlo) - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Typ práv. vztahu
Deylův ústav pro slepé v Praze		adresa neznámá	OPO Id. 1/3	30
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	00064581	Mariánské náměstí 2/2, Praha, Staré Město, 11000	OPO Id. 1/3	30
Město Jaroměř	00272728	nám. Československé armády 16, Jaroměř, Jaroměř, 55101	OPO Id. 1/3	30

V řešeném území je ještě veden LV 4668 - MNV ZALOŇOV – 25m² vodní plocha.

Potřeba půdy pro společná zařízení:

č. opatření	katastrální území	délka (m)	šířka (m)	Plocha (ha)
HC4-R	Jaroměř	820	7	0,57
č. LBK 07-10	Jaroměř	430	15	0,65
č. LBK 09-10	Jaroměř	420	25	1,05
celý blok A4	Jaroměř			1,88
CELKEM				4,15 ha

Do bilance by ještě měla být započítána možnost směny pozemků pod Doleckým potokem v území A1 (tok by měl být ve vlastnictví ČR - Povodí Labe) a případně možnost řešení vlastnických vztahů funkční části LBK 10-11 mezi Doleckým rybníkem a místní komunikací Slovenská (pozemky vedeny jako orná půda). Je pravděpodobná i nutnost vyprojektování 1 – 2 doplňkových cest v území A2. Pro pokrytí potřeby půdy na společná zařízení byl do obvodu pozemkové úpravy zahrnut i blok B1, kde jsou pozemky o výměře přes 2,6 ha ve vlastnictví ČR –ÚZSVM a přes 0,6 ha pozemků ve vlastnictví Města Jaroměř.

Pozemky ve vlastnictví státu a města by měly pokrýt potřebnou výměru pro společná zařízení i s menší rezervou.

2.3 Zájmy ochrany přírody a tvorba krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.)

a) hranice zvláště chráněných území, VKP

V řešeném území se nenacházejí žádná zvláště chráněná území ani významné krajinné prvky kromě vodních toků, které jsou VKP ze zákona.

b) hranice prvků ÚSES – místní, regionální, nadregionální

V řešeném území jsou evidovány prvky ÚSES lokálního významu – v území A2 a B1 část lokálního biokoridoru LBK 10-11 (v ÚPD označen jako LK 110). V území A1 je Plánem ÚSES nově navržen mezofilní lokální biokoridor LBK 07-10. Území A4 není pro malou výměru vhodné pro zemědělské využití a bude celé využito pro zvýšení ekologické stability krajiny – LBK 10-35 a kontaktní mezofilní LBK 09-10 a krajinnou zeleň KZ2. Biokoridory LBK 10-35 a LBK 09-10 jsou vedeny podél Doleckého potoka i v území A5.

Podrobné popisy prvků ÚSES jsou uvedeny v návrhové části studie.

2.4 Vodohospodářské poměry – vyhodnocení a doplnění podkladů zpracovaných stavebníkem

a) vodní toky

Částí řešeného územím protéká Dolecký potok, který částečně tvoří i katastrální hranici mezi k.ú. Jaroměř a Horní Dolce. V katastrálních mapách je tento potok tekoucí od Zaloňova nazýván jako Dolecký, v některých mapách na internetu je však veden jako Jezbinský potok. Tyto disproporce jsou obsaženy i v ÚPD a projektové dokumentaci stavby D11 -1107, kde v textových podkladech je uváděn potok jako Jezbinský, v mapových podkladech jako Dolecký. Hydrologická data nejsou k dispozici. Vodní toky a vodní plochy jsou ze zákona významnými krajinnými prvky.

b) drobné vodní toky, svodné, záchytné a odvodňovací příkopy atd., ochranná pásma vodních zdrojů

V řešeném území jsou zřejmě pouze příkopy podél silnic I/37 a II/285. Celé katastrální území náleží do CHOPAV Východočeská křída.

c) vymezení míst soustředěného odtoku povrchových vod, celkové posouzení odtokových poměrů území (zejména z pohledu možnosti přívalových vod)

Řešené území je mírně svažité bez vymezených míst soustředěného odtoku povrchových vod. Hlavním recipientem řešeného území je Dolecký potok.

d) vymezení záplavových území

Záplavové území v řešeném území není evidováno.

e) meliorace

V zájmovém území je evidováno meliorační odvodnění pozemků z roku 1984 na části bloku orné půdy v území A2 u Doleckého potoka.

2.5 Další faktory

a) ohrožení vodní a větrnou erozí

Ohrožení vodní erozí

Řešené území je většinou jen mírně svažité, výraznější svah je u Doleckého potoka v území A2. Dle výpočtů je v této lokalitě prokázána nadlimitní erozní ohroženost. Lokalita je navržena k ochrannému protieroznímu zatravnění – v mapě označeno ORG1-Zatravnění, které by na jižní straně navazovalo na trvalé travní porosty u Doleckého rybníka. V obou blocích – orné i TTP je uživatelem Agro Jaroměř.

Výpočet erozního smyvu byl proveden na celé území v prostředí ArcGIS metodou USLE (*Universal Soil Loss Equation*) dle Wischmeiera a Smithe z poskytnutých dat Digitálního modelu reliéfu ČR 4. generace.

Zákres barevného kartogramu erozního ohrožení v ploše je přiložen ve Studii v přehledce v písemné části, detailní zpracování je přiloženo na CD – soubory EROZE.tif a nachod.tif.

Ohrožení větrnou erozí

Dle mapových podkladů Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půdy – Geoportálu sowac-gis, je potenciální ohroženost ZPF řešeného území větrnou erozí minimální.

b) pedologické poměry (BPEJ)

Přehled klimatických a geomorfologických poměrů

Zájmové území náleží mírné klimatické oblasti, kde průměrná roční teplota vzduchu dosahuje 8°C. Průměrná nejvyšší měsíční teplota (za období 1931 – 1960) je v červenci (18 °C), nejnižší v lednu (-2,5 a -2,8 °C). Průměrné roční úhrny srážek dosahují 591 mm. Průměrné nejvyšší úhrny srážek jsou v červenci (90 mm). Území města Jaroměře leží v území s nadměrným suchem za posledních 5 let v rámci republiky i Královéhradeckého kraje.

CHARAKTERISTIKY OKRSKU MT 11

Léto:

délka léta (počet letních dnů) 40 – 50

teplotní poměry (- teplota v červenci) 17 - 18°C

srážkové poměry (úhrn srážek ve vegetač.obd.) 350-400

Přechodná období:

přechodné období - délka (počet mrazových dnů) 110-130

teplota jara (- teplota v dubnu) 7 - 8°C

teplota podzimu (- teplota v říjnu) 7 – 8°C

Zima:

zima - délka (počet ledových dnů) 30 – 40

teplotní poměry (- teplota v lednu) -2 - -3°C

srážkové poměry (úhrn srážek v zimním období) 200-250

sněhová pokrývka (počet dnů se sněh.pokrývkou) 50 – 60

Roční charakteristiky:

počet dnů s teplotou z 10°C 140-160
počet dnů se srážkami z 1mm 90-100
počet zamračených dnů 120–150
počet jasných dnů 40 – 50

Z hlediska geologické stavby náleží řešené území k rozsáhlé regionálně-geologické jednotce Český masiv, v rámci ní ke České křídové pánvi. Město leží v Úpsko - metujské tabuli na soutoku tří řek - Labe, Úpy a Metuje. Geologický podklad tvoří křídové usazeniny středního a spodního turonu, kvarterní pokryvy tvoří aluviální náplavy - říční písky a štěrkopísky a povodňové hlíny. Západně od města jsou spraše. Na těchto podkladech se vytvořily slabé kyselé až neutrální půdy hnědozemního a nivního typu.

V rámci řešeného území se nenacházejí vyhrazená ložiska nerostných surovin, ani dobývací prostory ani CHLÚ. Rovněž nejsou známy oblasti poddolovaných a svážných území.

Průměrná základní cena zemědělských pozemků dle vyhlášky č. 298/2014 Sb. ve znění pozdějších předpisů, je 13,05 Kč/m².

Z níže uvedené tabulky vyplývá, že většinu řešeného území tvoří hnědozemě modální včetně slabě oglejených na sprašových a soliflukčních hlínách.

Zastoupení BPEJ v řešeném území:

Katastrální území: 657336 Jaroměř

Kód	Výměra	Cena/m2	%
31410	4342	14.34	0.5
31100	602495	14.74	68.0
34200	421	14.04	0.0
31110	171433	13.31	19.3
30850	94700	9.67	10.7
37101	12794	3.56	1.4
Neurčeno	148		0.0

Hlavní půdní jednoty (HPJ) v zájmovém území:

- 08 Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti
- 11 Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na sprašových a soliflukčních hlínách (prachovicích), středně těžké s těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vlhkostními poměry
- 14 Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry
- 42 Hnědozemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), spraších, středně těžké, bez skeletu, se sklonem k dočasnému převlhčení
- 43 Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení

71 Gleje fluvické, fluvizemě glejové, stejných vlastností jako HPJ
70, avšak výrazně vlhčí při terasových částech úzkých niv

c) dočasné zábory půdního fondu stavbou

Plochy dočasného záboru pozemků pro stavbu D11 1107 jsou uvedeny v záborových elaborátech, které jsou součástí projektové dokumentace stavby.

d) trvalý zábor pozemků pod stavbou

V k.ú. Jaroměř nejsou převedeny na LV 1629 - Ředitelství silnic a dálnic ČR, 3 parcely z LV 10002 - ČR - Státní pozemkový úřad a LV 6015 – ČR – 1/4 SPÚ a 3/4 ŘSD. Většina pozemků je po výkupu stále vedena jako orná půda, ačkoli již byla provedena skryvka ornice a jedná se nyní již o staveniště.

Pozemky trvalého záboru - LV 1629 - Ředitelství silnic a dálnic ČR:

KÚ 657336 - Jaroměř

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra KN	LV
4458/29	2	3960	1629
4458/3	2	3458	1629
4458/30	2	556	1629
4458/10	2	1446	1629
4458/15	2	882	1629
4458/28	2	9612	1629
4458/7	2	6325	1629
4458/6	2	2865	1629
4458/39	2	389	1629
4458/5	2	2809	1629
4458/1	2	1457	1629
4458/9	2	11166	1629
4458/11	14	237	1629
4267/3	14	260	1629
4458/13	14	88	1629
4458/14	2	7523	1629
4458/38	2	1477	1629
4458/42	2	2	1629
4458/37	2	4909	1629
4458/12	2	236	1629
4458/8	2	6098	1629
4458/31	2	1111	1629
4458/44	2	7	1629
4458/33	2	8730	1629
4458/34	2	219	1629
4458/35	2	1373	1629
4458/36	2	2744	1629
4267/4	14	620	1629
4458/21	2	70	1629
4458/20	7	79	1629
4458/23	2	1474	1629
4458/18	14	26	1629
4267/3	14	260	1629
4458/28	2	9612	1629
2639/3	11	154	1629
4458/41	10	775	1629
4458/27	2	120	1629
4458/26	2	227	1629
2639/6	11	292	1629
2639/2	11	368	1629
4458/25	2	12097	1629
4458/19	11	120	1629
4458/22	2	808	1629
2639/4	11	94	1629
4458/32	2	7167	6015
4458/4	2	3071	10002

4458/2	2	3964	10002
4458/24	2	4449	10002
celkem		12,5786 ha	

3. NÁVRH ŘEŠENÍ – VÝSTUP STUDIE (POPIS, ZDŮVODNĚNÍ)

3.1 Návrh závazného plošného rozsahu pozemkové úpravy (obvodů pozemkové úpravy) vyvolané liniovou stavbou (území „A“ stavbou přímo dotčené)

Území A jako přímo dotčené stavbou D11 – 1107, bylo po projednání se zástupci SPÚ a ŘSD vymezeno v západní části katastrálního území Jaroměř. Řešené území je rozděleno do 2 oddělených lokalit, mezi které je vklíněna část katastrálního území Horní Dolce. Obvod pozemkové úpravy v území A bude dán hranicemi zastavěného a zastavitelného území města, silnicemi I/37 a II/285, Doleckým potokem a katastrálními hranicemi s k.ú. Jezbiny, Semonice, Rtně a Horní Dolce.

Výměra území A je 88,6336 ha.

Pro přehlednost a orientaci při jednáních bylo území A pracovní rozděleno na bloky A1 až A6.

3.2 Návrh staveb, objektů a ÚSES vyvolaných liniovou stavbou v území „A“

Opatření ke zpřístupnění pozemků

Výstavbou dálnice D11 dochází k rozdělení a přerušení přístupů k pozemkům podél stavby. Pro znovuoobnovení jejich dostupnosti jsou podél tělesa dálnice navrženy souběžné přístupové komunikace. Tyto komunikace vedou po pozemcích ve vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic, po dokončení stavby se předpokládá jejich převod na Město Jaroměř. Přístupové komunikace jsou navrženy v kategorii P4/30, tzn. šířka zpevněné vozovky 3,5m a nezpevněnou krajnicí šířky 0,25m po obou stranách. V projektové dokumentaci pro stavební povolení je šířka vozovky 3m a 2 x 0,5m krajnice – na základě připomínek uživatelů i obcí jako budoucích vlastníků, bude šířka vozovky upravena na 3,5 m v realizační dokumentaci staveb. Výškově jsou cesty vedeny lehce nad původním terénem a předpokládá se z nich přímé sjíždění na pozemky. Odvodnění cest je až na výjimky příčným sklonem 2,5% do patního příkopu dálnice nebo dalších komunikací.

V území A v k.ú. Jaroměř se jedná o části SO 153, SO 154, SO 155 a SO 156.

Území A1 je vymezeno katastrální hranicí s k.ú. Semonice a Horní Dolce dálnice D11. Krátký úsek katastrální hranice s k.ú. Rtně bude po dohodě s obcí Zaloňov v rámci pozemkových úprav překatastrován také do k.ú. Horní Dolce. Zpřístupnění zemědělských pozemků bude zajištěno výstavbou přístupové komunikace D11 – SO153. V území A1 je Plánem ÚSES nově navržen mezofilní lokální biokoridor LBK 07-10, který oddělí severní část tohoto území. Při výsadbě biokoridoru je potřeba v LBK nechat průjezdy na pro zemědělskou techniku – LBK je doporučen realizovat na orné půdě jako travinno-bylinná lada s dřevinami.

Území A2 je dáno stavbou dálnice D11, katastrálními hranicemi s k.ú. Jezbiny a Semonice, Doleckým potokem, místní komunikací Slovenská a hranicemi parcel, které nejsou vedeny jako orná půda (pozemky kolem kompostárny – většinou s porosty). Zpřístupnění pozemků bude umožněno výstavbou přístupové komunikace podél dálnice D11 (SO 154), ze stávající polní cesty HC4-R navržené k rekonstrukci a z místní komunikace Slovenská. Vzhledem k četnosti vlastníků v bloku bude pravděpodobně nutný návrh 1-2 doplňkových polních cest bez jejich realizace v terénu.

Území A3 je malý blok vymezený stavbou dálnice D11, katastrálními hranicemi s k.ú. Horní Dolce, místní komunikací MK 1 spojující bioplynovou stanici s kompostárou a jižní hranicí parcely 4232/1, která je vedena jako ostatní plocha – ostatní komunikace a odděluje blok orné půdy od pozemků ostatních ploch s porosty kolem kompostárny. Místní komunikace MK 1 již byla rekonstruována, avšak není vedena v katastru nemovitostí (pozemky pod ní jsou stále zapsány v KN jako vodní plochy a orná půda), proto byla tato cesta zahrnuta do obvodu pozemkových úprav. Zpřístupnění pozemků bude možné ze sjezdu z MK 1 na výše uvedenou parcelu ostatní komunikace.

Území A4 je dáno stavbou dálnice D11, katastrálními hranicemi s k.ú. Horní Dolce a silnicí II/285 na Velichovky. Územím protéká podél katastrální hranice Dolecký potok, území není pro malou výměru vhodné pro zemědělské využití a bude celé využito pro zvýšení ekologické stability krajiny – LBK 09-10 a krajinnou zeleň.

Území A5 je vymezeno stavbou dálnice D11, katastrálními hranicemi s k.ú. Horní Dolce, silnicí II/285 na Velichovky a Doleckým potokem. Zpřístupnění pozemků bude umožněno výstavbou přístupové komunikace D11 (SO 155). Před Doleckým potokem je ze silnice II/285 sjezd na místní komunikaci MK2, která po 50 m zahýbá vlevo na mostek přes potok a zpřístupňuje zástavbu rodinných domků podél silnice na Velichovky. Na tuto komunikaci navazuje travnatý pás podél potoka – je využíván jako sezónní cesta, i když není vedena v KN. Travnatá cesta by měla zůstat zachována po stávající mostek, protože je využívána i pro přístup do dalšího bloku orné půdy.

Území A6 je dáno hranicí zastavěných pozemků, stavbou dálnice D11, silnicí II/285 na Velichovky, silnicí I/37 a katastrálními hranicemi s k.ú. Horní Dolce. Pozemky u stávající zástavby u silnice I/37 jsou určeny k zastavění, mj. i parcela č. 2948/6 (LV 10002 – ČR- SPÚ, 6707m², orná půda), se kterou proto nelze počítat pro směnu na společná zařízení. Zpřístupnění pozemků je stávajícími sjezdy z uvedených silnic a obslužné komunikace podél D11 (SO 156)

Stavby a objekty v území A:

Opatření ke zpřístupnění pozemků

HC4-R

Délka: 820 m

Stav: stávající cesta částečně zpevněná kamenivem podél katastrální hranice s k.ú. Jezbiny. Cesta navazuje na krátkou polní cestu HC2-R v k.ú. Semonice, přes kterou bude napojena na obslužné komunikace vybudované v rámci výstavby dálnice D11. Cesta navazuje v k.ú. Jezbiny na 2 polní cesty, u objektu bývalé prachárny na asfaltovou cestu do Jezbin a na východním konci na polní cestu zpevněnou kamenivem, která je vedena v k.ú. Jezbiny podél katastrální hranice a zpřístupňuje tak i pozemky v k.ú. Jaroměř ležící již mimo řešené území. Pozemky pod cestou –mimo úseku cca 100m na východním okraji, je vedena po parcele č. 4230 (4010 m²), který je však stejně jako objekt bývalé prachárny, bývalé odstřelové jámy v území A1 a dalších pozemků v bloku A2, zapsán na LV 3124 – vlastník EIDK Trade Agency s.r.o, Praha Strašnice.

Opatření: rekonstrukce jednopruhové polní cesty v kategorii P 4,5/30, šířka zpevněné vozovky 3,5m a krajnicí šířky 0,5m po obou stranách, pro dopravní zatížení ve třídě VI, doplnění výhybnou.

Doplňkové cesty:

Přístup na pozemky jednotlivých vlastníků v jednotlivých blocích bude nutný návrhem doplňkových cest pravděpodobně pouze v území A2. Doplňkové cesty by však nebyly zpevněny a zůstaly v původním druhu pozemku. Jejich potřeba a umístění vyplynou až z návrhu nového uspořádání pozemků, zakres v mapě je pouze orientační dle stávajícího uspořádání pozemků a jsou označeny jako DC. Nepředpokládají se u nich náklady na realizaci.

Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

Prvky lokálního ÚSES

LBK 07-10

Délka: 430 m

Minimální šířka: 15 m

Charakteristika současného stavu

Plánem ÚSES nově navržený mezofilní biokoridor veden po orné půdě.

Návrh opatření

LBK vymezený na orné půdě v minimální šířce 15m je doporučeno ve volné krajině realizovat výhradně jako travinno-bylinná lada s dřevinami. V biokoridoru je nutné vytvořit travnaté průjezdy pro zemědělskou techniku zvláště podél SO153.

LBK 09-10

Délka: 800 m

Minimální šířka: 15 m

Charakteristika současného stavu

Plánem ÚSES nově navržený mezofilní biokoridor je veden po orné půdě. LBK je veden jako kontaktní s hygrofilním LBK 10-35

Návrh opatření

Nefunkční segmenty LBK vymezené na orné půdě v minimální šířce 15m je doporučeno ve volné krajině realizovat výhradně jako travinno-bylinná lada s dřevinami.

LBK 10-35

Délka: 800 m

Minimální šířka: 20 m

Charakteristika současného stavu

Hygrofilní biokoridor podél Doleckého potoka v území A4 a A5.

Návrh opatření

Nefunkční segmenty realizovat ve volné krajině jejich zatravněním v min. limitní šířce s okrajovou linií výsadbou dřevin podle STG. V plánu ÚSES je doporučena revitalizace Dolského potoka, v tomto území je však pravděpodobně napřímen a zahloben proto, aby nedocházelo k povodňovému ohrožení zástavby u silnice II/285. K minimální šířce LBK 20m se nepřičítá šířka toku, ale pouze vodní hladiny (zde 0,5 – 1m), v Plánu Úses však zakresleno 25m + 15m šířka kontaktního LBK 09-10...?

LBK 10-11

Délka: 310 m

Minimální šířka: 20 m

Charakteristika současného stavu

Část lokálního biokoridoru LBK 10-11 v území A2 a B1 (v ÚPD označen jako LK 110)

Návrh opatření

Biokoridor je částečně funkční, v území A2 je navrženo ochranné protierozní zatravnění, jehož část podél Doleckého potoka může doplnit potřebnou šíři LBK – proto nejsou na LBK uvažovány náklady na realizaci.

KZ2 – 0,63 ha - výsadba krajinné zeleně mezi dálnicí D11 a lokálními biokoridory podél Doleckého potoka. Území je pro velikost a tvar nevhodné k zemědělskému využití.

3.3 Další opatření v území „A“

Změna katastrálních hranic v řešeném území se nepředpokládá.

3.4 Návrh rozsahu ostatního řešeného území „B“

Území B tvoří blok orné půdy B1 severně nad Doleckým rybníkem, který navazuje na blok A2. Území B1 je vymezeno místními komunikacemi Slovenská a Polní, Doleckým potokem a jižní hranici tvoří okraj zemědělsky využívaných pozemků dle ÚPD – parcela č. 4227. Blok B1 byl do obvodu pozemkových úprav zařazen hlavně z důvodu pokrytí potřeby půdy na společná zařízení. ČR – ÚZSVM vlastní v území B1 parcely zapsané na LV 60000 - č. 2403 (20413 m² – orná půda) a č. 2397 (5953 m² – orná půda). Po telefonické dohodě pozemkového úřadu s ÚZSVM lze tyto parcely použít na směnu pro společná zařízení. V území B1 vlastní pozemky i Město Jaroměř, na LV 10001 jsou zapsány parcely č. 2379/10 (1057 m² – orná půda), 2390 (5637 m² – orná půda) a 2296 (9046 m² – orná půda). V území B1 by bylo vhodné řešit pozemky u Doleckého potoka – LBK 10-11 – porosty s nálety a zatravněné jsou v KN vedeny jako orná půda. Přístup na pozemky je z místních komunikací Polní a Slovenská. V bloku není nutné navrhovat žádná opatření, pouze zarovnat hranice parcel dle zaměřeného skutečného stavu – např. u místní komunikace Slovenská je podél cesty mez s ozeleněním, jejíž část je dle ortofoto již na parcele č. 2403 (LV 60000). Výměra ostatního řešeného území B je 12,3942 ha.

Zápisy z jednání jsou v kopii přiloženy v dokladové části 5.3.

2. PRŮZKUM A VYHODNOCENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Horní Dolce jsou osadou spadající pod obec s pověřeným obecním úřadem Zaloňov. Katastrální území Horní Dolce o výměře sousedí s k.ú. Jaroměř, Rtyň, Vestec u Jaroměře a Zaloňov. V osadě je 14 domů s číslem popisným, žije zde cca 20 obyvatel. Zástavba je lokalizována podél Doleckého potoka. Osada je zpřístupněna jedinou místní komunikací, která je však velmi úzká (cca 3m vozovka) a vede po pozemcích ve vlastnictví Obce Zaloňov, Města Jaroměř a severní část po pozemcích fyzických osob. Tato místní komunikace vychází ze silnice III/29915 cca 160 m od jejího napojení na silnici I/37 a vrací se na tuto silnici 3. třídy u křižovatky se silnicí III/32542. Horní Dolce jsou napojeny na vodárenskou soustavu Jaroměře z vodojemu nad Zaloňovem v k.ú. Hořenice. Kanalizace není vybudována, likvidace splaškových vod je řešena pomocí jímek a septiků. Osada není plynofikována.

Řešeným územím prochází silnice II/285 Nové Město nad Metují - Jaroměř - Velichovky – Vilantice a silnice III/29915 Jaroměř – Zaloňov – Dvůr Králové.

V zadání studie bylo vymezeno zpracování jižní a východní části katastrálního území, kterými bude procházet dálnice – stavba 1107 o výměře 129,5470 ha – celé řešené území jako A – přímo dotčené stavbou. Řešené území je výběžkem k.ú. Jaroměř rozděleno na 2 oddělené lokality. Po projednání s Obcí Zaloňov bude v rámci pozemkových úprav provedena změna katastrální hranice s k.ú. Rtyň, kdy do k.ú. Horní Dolce budou převedeny pozemky pod polní cestou HC5-R, která je ve studii navržena k rekonstrukci a slouží jako hlavní přístupová cesta do řešeného území A1.

Celé katastrální území náleží do CHOPAV Východočeská křída.

Územní plán Obce Zaloňov –změna č.2, byl zpracován firmou REGIO, projektový ateliér s.r.o., Hradec Králové, na jaře 2015.

2.1.Charakteristika zájmového území

a) zemědělská výroba (objekty živočišné výroby a rostlinné výroby)

Řešené území náleží do řepářské výrobní oblasti a je intenzivně zemědělsky využíváno. Na orné půdě jsou pěstovány převážně obilniny, řepka, kukuřice a cukrová řepa. V katastrálním území se nenacházejí žádné objekty živočišné výroby

b) jiné hospodářské zájmy v území

V řešeném území se nenacházejí žádné lokality vyhrazené pro těžbu surovin a nerostů, ani poddolovaná území.

c) struktura zemědělského půdního fondu

Stav dle KN

k.ú. Horní Dolce	výměra ha	zastoupení %	počet parcel
celková výměra k.ú.	273,7689	100	558
orná půda	257,5860	94,09	367
trvalé travní porosty	1,9563	0,71	11
zahrady	2,7414	1,00	25
ovocné sady	0,3891	0,14	1
lesní pozemky	0,2027	0,07	1

Stav kultur vedený v katastru nemovitostí neodpovídá skutečnému využití pozemků. Jako orná půda jsou v katastrálním operátu stále vedeny pozemky pod stavbou D11 – 1107 o výměře cca 8,8 ha, pozemky podél Doleckého potoka jsou lokálně zarostlé dřevinami nebo jsou podél toku ponechány travnaté pásy, ačkoli jsou tyto pozemky vedeny jako orná půda.

d) stav polních cest

V řešeném území prakticky neexistují žádné stávající zpevněné polní cesty. Pro přístupy na zemědělské pozemky jsou používány silnice a místní komunikace. Území A1 je zpřístupněno ze stávající polní cesty HC5-R, která vede podél katastrální hranice v k.ú. Rtyň –bude změnou katastrální hranice převedena do k.ú. Horní Dolce. Cesta vede jižním směrem od křižovatky silnice II/285 na Velichovky se silnicí III/2851 od Rtyně. Cesta je zpočátku poměrně kvalitní se šterkovým povrchem, dále na jih je již jen uježděná a částečně zpevněná kamenivem.

e) stav užívání pozemků (půdní bloky)

Od území A1, které je dle LPIS součástí bloku 5601-0 (56,46 ha) bude v k.ú.dálnici odděleno malé území A6. Z území A2 - LPIS 5602-0 (23,55 ha) bude odděleno území A5 (0,34 ha). Dálnice D11 rozdělí na území A3 a A4 bloky orné půdy LPIS 4603-0 (40,30 ha) mezi místní komunikací na Horní Dolce a kat. hranicí s Jaroměří, 4504-0 (18,04 ha) mezi místní komunikací a silnicí III/29915 a 4501-0 (71,82 ha) ke katastrální hranici s k.ú. Hořenice. Půdní bloky jsou dále uživatelsky členěny na díly.

f) počet hospodařících subjektů

V řešeném území hospodaří na zemědělské půdě tyto subjekty:

UNIAGRO s.r.o., Zaloňov 48, 551 01 Zaloňov

Agro Jaroměř s.r.o, Rožnov 11, 551 01 Rožnov

 Jaroměř 2,73 ha

2.2 Vlastnické vztahy k pozemkům

a) analýza vlastnických vztahů (počet LV, počet vlastníků – seznamy)

k.ú. Horní Dolce + Rtně	území A
výměra (ha)	128,3955 ha + 1,2806 Rtně
počet vlastníků	104
počet listů vlastnictví	70
počet parcel	297
Počet vlastníků s výměrou nad 10 ha	2
Součet výměr vlastníků nad 10 ha	35,1344

Seznamy jsou uvedeny v dokladové části 5.2.

b) podíl vlastnictví – státní, obecní

K využití státní půdy pro společná zařízení je v řešeném území možno počítat s výměrou cca 15 ha. Možnost využití pozemků Obce Zaloňov pro společná zařízení je cca 3 ha.

LV 10002 – ČR - Státní pozemkový úřad

Součet výměr podle druhů pozemků v m²: 148904		
orná půda	147352	
vodní plocha	1552	

Z orné půdy je ještě 0,4164 ha nepřeváděno na ŘSD. SPÚ má ještě podíl 1/2 na LV 390 – 2998 m².

LV 60000 – ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Součet výměr podle druhů pozemků v m²: 6841		
orná půda	5979	
vodní plocha	404	
ostatní plocha	458	

ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových má podíl 1/3 na LV 178 (celkem 1,6424 ha, podíl je 5475 m²).

LV 447 – ČR - Povodí Labe, státní podnik má v řešeném území 416 m² vodní tok.

LV 10001 – Obec Zaloňov

Součet výměr podle druhů pozemků v m²: 25957		
orná půda	18321	
vodní plocha	199	
ostatní plocha	7437	

+ 1,2768 ha z k.ú. Rtně

V řešeném území je dostatek státní i obecní půdy pro realizaci veškerých opatření navržených v plánu společných zařízení.

2.3 Zájmy ochrany přírody a tvorba krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.)

a) hranice zvláště chráněných území, VKP

V řešeném území se nenacházejí žádná zvláště chráněná území ani významné krajinné prvky kromě vodních toků, které jsou VKP ze zákona.

b) hranice prvků ÚSES – místní, regionální, nadregionální

V řešeném území jsou evidovány prvky lokálního ÚSES. Jedná se o část nově navrženého mezofilního lokálního biokoridoru LBK 07-10 v území A1. V území A2 je nově navrženo lokální biocentrum smíšeného typu LBC 10. Do území A3 zasahují části hygofilního LBK 10-35 a kontaktního mezofilního LBK 09-10- nově navrženo Plánem ÚSES.

Podrobné popisy prvků ÚSES jsou uvedeny v návrhové části studie.

2.4 Vodohospodářské poměry – vyhodnocení a doplnění podkladů zpracovaných stavebníkem

a) vodní toky

Částí řešeného územím protéká Dolecký potok, který místy tvoří i katastrální hranici mezi k.ú. Horní Dolce a Jaroměř. V katastrálních mapách je tento potok tekoucí od Zaloňova nazýván jako Dolecký, v některých mapách na internetu je však veden jako Jezbinský potok. Tyto disproporce jsou obsaženy i v projektové dokumentaci stavby D11-1107, kde v textových podkladech je uváděn potok jako Jezbinský, v mapových podkladech jako Dolecký. Hydrologická data nejsou k dispozici. Vodní toky a vodní plochy jsou ze zákona významnými krajinnými prvky.

b) drobné vodní toky, svodné, záchytné a odvodňovací příkopy atd., ochranná pásma vodních zdrojů

V řešeném území protéká vodoteč, která rozděluje řešené území na A1 a A2. Koryto toku bylo upraveno v roce 1934 v délce 1,5 km a je evidováno SPÚ – Odborem vodohospodářských staveb jako HOZ 4, ČHP 1-01-04-002/0. Vodoteč vede od silnice II/285 po ní trati a u katastrální hranice s k.ú. Jaroměř ústí do Doleckého potoka. Dále jsou v řešeném území pouze příkopy u silnic II/285 a III/29915.

c) vymezení míst soustředěného odtoku povrchových vod, celkové posouzení odtokových poměrů území (zejména z pohledu možnosti přívalových vod)

Řešené území je pouze mírně svažité bez vymezených míst soustředěného odtoku povrchových vod, pouze menší lokality nad Doleckým potokem v území A3 vykazuje větší svažitost. Z hlediska přívalových vod je ohroženo několik staveb u Doleckého potoka v Horních Dolcích –mimo řešené území.

d) vymezení záplavových území

Záplavové území není v řešeném území stanoveno ani vyhlášeno.

e) meliorace

V zájmovém území je stávající meliorační odvodnění pozemků zakresleno v mapových podkladech na několika lokalitách v území A1 a v severní části území A2. Dle dostupných podkladů bylo meliorační odvodnění provedeno již roku 1935, odvodnění je pravděpodobně stále alespoň částečně funkční –na odvodněných plochách nejsou patrné známky podmáčení.

2.5 Další faktory

a) ohrožení vodní a větrnou erozí

Ohrožení vodní erozí

Řešené území je většinou pouze mírně svažité, větší svahy jsou pouze u Doleckého potoka u silnice III/29915. V tomto území byl zjištěn nadlimitní erozní smyv u 2 menších lokalit bez výrazných soustředěného odtoku označených v mapě jako ORG+AGT 4 a 5. Protože se nejedná o plošně rozsáhlejší lokality, jsou navrhována na těchto plochách organizační a agrotechnická opatření, např. pásové střídání plodin a vypuštění širokořádkových plodin z osevních postupů, z agrotechnických opatření např. zpracování a příprava půdy, přímý výsev do krycí plodiny, strniště, posklizňových zbytků nebo mulče.

Zákres barevného kartogramu erozního ohrožení v ploše je přiložen ve Studii v přehledce v písemné části, detailní zpracování je přiloženo na CD – soubory EROZE.tif a nachod.tif.

Ohrožení větrnou erozí

Dle mapových podkladů Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půdy – Geoportálu sowac-gis, je potenciální ohroženost ZPF větrnou erozí minimální.

b) pedologické poměry (BPEJ)

Přehled klimatických a geomorfologických poměrů

Zájmové území náleží mírné klimatické oblasti, kde průměrná roční teplota vzduchu dosahuje 8°C. Průměrná nejvyšší měsíční teplota (za období 1931 – 1960) je v červenci (18 °C), nejnižší v lednu (-2,5 a -2,8 °C). Průměrné roční úhrny srážek dosahují 591 mm (Hradec Králové). Průměrné nejvyšší úhrny srážek jsou v červenci (90 mm).

Z hlediska geologické stavby náleží řešené území k rozsáhlé regionálně-geologické jednotce Český masiv, v rámci ní ke České křídové pánvi. Geologický podklad tvoří křídové usazeniny středního a spodního turonu, kvarterní pokryvy tvoří aluviální náplavy - říční písky a štěrkopísky a povodňové hlíny. Na těchto podkladech se vytvořily slabé kyselé až neutrální půdy hnědozemního a nivního typu.

V rámci řešeného území se nenacházejí vyhrazená ložiska nerostných surovin, ani dobývací prostory ani CHLÚ. Rovněž nejsou známy oblasti poddolovaných a svážných území.

Průměrná základní cena zemědělských pozemků dle vyhlášky č. 298/2014 Sb. ve znění pozdějších předpisů, je 14,98 Kč/m².

Z níže uvedené tabulky vyplývá, že větší část řešeného území tvoří hnědozemě.

Zastoupení BPEJ v řešeném území:

Katastrální území: 790664 Horní Dolce

Kód	Výměra	Cena/m ²	%
30900	165640	18.08	12.9
31100	227457	14.74	17.7
34200	9754	14.04	0.8
31110	198952	13.31	15.5
31941	7935	9.31	0.6
34168	5451	1.24	0.4
32213	3192	5.4	0.2
31000	198333	17.92	15.4
31400	217890	15.6	17.0
34300	137198	13.52	10.7
34400	20410	12.47	1.6
36811	12061	1.42	0.9
31010	79550	16.52	6.2
Neurčeno	0		0.0

Hlavní půdní jednoty (HPJ) v zájmovém území:

- 09 Šedozemě modální včetně slabě oglejených a šedozemě luvické na spraších, středně těžké, bezskeletovité, s příznivými vláhovými poměry
- 10 Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší
- 11 Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na sprašových a soliflukčních hlínách (prachovicích), středně těžké s těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vlhkostními poměry
- 14 Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry
- 19 Pararendziny modální, kambické i vyluhované na opukách a tvrdých slínovcích nebo vápnitých svahových hlínách, středně těžké až těžké, slabě až středně skeletovité, s dobrým vláhovým režimem až krátkodobě převlhčené luvizemě modální,
- 22 Půdy jako předcházející HPJ 21 na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející
- 41 Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry
- 42 Hnědozemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), spraších, středně těžké, bez skeletu, se sklonem k dočasnému převlhčení
- 43 Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení
- 44 Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření
- 68 Gleje modální i modální zrašnilené, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymezitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim

c) dočasné zábory půdního fondu stavbou

Plochy dočasného záboru pozemků pro stavbu D11 1107 jsou uvedeny v záborovém elaborátu, který je součástí projektové dokumentace stavby.

d) trvalý zábor pozemků pod stavbou

Trvalý zábor pozemků pro stavbu D11 - 1107 je uveden v záborovém elaborátu jako součást projektové dokumentace stavby.

Pozemky trvalého záboru - LV 442 Ředitelství silnic a dálnic ČR:

KÚ 790664 - Horní Dolce

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra KN	LV
4536/6	2	374	442
4536/7	2	27	442
4536/22	2	2234	442
4536/23	2	519	442
4536/33	2	575	442
4536/56	14	1129	442
4536/12	2	6156	442
4536/54	2	1973	442
4536/57	14	45	442
4536/28	2	2961	442
4518/2	2	214	442
4536/51	2	506	442
4536/10	11	125	442
4536/49	2	99	442
4518/8	2	99	442
4536/46	2	7608	442
4536/32	2	1028	442
4536/45	2	2477	442
4536/21	5	57	442
4536/42	2	453	442
4536/20	2	109	442
4536/25	2	1506	442
4536/19	2	908	442
4536/38	2	2447	442
4536/29	2	1531	442
4536/36	2	1824	442
4536/18	2	2729	442
4536/31	2	1158	442
4536/55	2	1714	442
4536/53	2	997	442
4536/27	2	1099	442
4536/50	2	11	442
4536/47	2	214	442
4536/26	2	85	442
4536/44	2	2130	442
4536/39	2	1615	442
4536/30	2	1859	442
4536/37	2	1234	442
4536/35	2	1198	442
4536/34	2	1192	442
4536/17	2	10202	442
4536/16	2	3349	442
4536/15	2	1436	442
4536/14	2	523	442
4536/9	11	9	442
4536/8	2	197	442
4536/1	2	6241	442
4536/2	2	2213	442
4536/3	2	10	442
4536/13	14	288	442
4536/5	2	260	442
4536/4	2	4811	442
4536/24	14	572	442
4536/11	2	377	10002
4536/41	2	393	10002
4536/43	2	935	10002
4536/48	2	72	10002
4536/52	2	554	10002
4536/40	2	1375	10002
celkem		8,8036 ha	

3. NÁVRH ŘEŠENÍ – VÝSTUP STUDIE (POPIS, ZDŮVODNĚNÍ)

3.1 Návrh závazného plošného rozsahu pozemkové úpravy (obvodů pozemkové úpravy) vyvolané liniovou stavbou (území „A“ stavbou přímo dotčené)

Území A jako přímo dotčené stavbou D11 bylo po projednání se zástupci SPÚ a ŘSD vymezeno ve východní a jižní části katastrálního území Horní Dolce. Jde o 2 lokality oddělené výběžkem k.ú. Jaroměř. Výměra území A v k.ú. Horní Dolce je 128,3955 ha. Změnou katastrální hranice s k.ú. Rtně se toto území zvětší o 1,2806 ha, celková řešená výměra území A je tak 129,6761 ha.

Pro přehlednost a orientaci při jednáních bylo území A pracovní rozděleno na bloky A1 až A6.

3.2 Návrh staveb, objektů a ÚSES vyvolaných liniovou stavbou v území „A“

Opatření ke zpřístupnění pozemků

Území A1 je ohraničeno katastrálními hranicemi s k.ú. Jaroměř a Rtně (změna kat. hranice), silnicí II/285 na Velichovky, stavbou dálnice a vodotečí HOZ 4. Přístup na pozemky je z polní cesty HC5-R navržené k rekonstrukci. Z jižní strany pak bude území zpřístupněno z obslužné polní cesty SO153 vedené podél dálnice. Podél této obslužné komunikace je v Plánu ÚSES nově navržen biokoridor LBK 07-10 o šíři 15m. Biokoridor je navržen jako travinno-bylinná lada s dřevinami, při realizaci je nutné ponechat v biokoridoru volné zatravněné průjezdy na ornou půdu.

V bloku orné půdy byly historicky 2 polní cesty, nyní je blok orán vcelku. Bude pravděpodobně nutný návrh dvou doplňkových cest bez změny kultury a předpokládaných nákladů pro zpřístupnění pozemků jednotlivých vlastníků. Cesty jsou v mapě pouze orientačně zakresleny, skutečná potřeba a umístění vyplne až z návrhu nového uspořádání pozemků.

Území A2 je vymezeno silnicí II/285 na Velichovky, stavbou dálnice, vodotečí HOZ 4 a katastrálními hranicemi s k.ú. Jaroměř. Území je zpřístupněno hospodářskými sjezdy ze silnice II/285 na Velichovky. V jižní části bloku orné půdy je v Plánu ÚSES nově navržen lokální biocentrum LBC 10 kombinovaného typu (hygrofilní + mezofilní). V bloku orné půdy hospodaří Agro Jaroměř s.r.o., které má středisko poblíž bioplynové stanice. Pro umožnění přístupu do bloku orné půdy z jižní strany je proto v projektové dokumentaci D11 upraven sjezd z obslužné komunikace SO153 na mostek přes HOZ4. Ve Studii je navržena nová zpevněná vedlejší polní cesta VC3, která by procházela biocentrem až na okraj orné půdy. Pro zpřístupnění pozemků jednotlivých vlastníků je pak navržena doplňková cesta DC, která by navazovala na VC3 a procházela celým blokem orné půdy až na silnici II/285. Cesta DC by zůstala v kultuře orná půda, nepředpokládají se proto náklady na její realizaci.

Jako **území A3** jsou označeny bloky orné půdy západně od stavby D11. Bloky jsou rozděleny na 3 části místní komunikací MK Horní Dolce, resp. její přeložkou, a silnicí III/29915 Jaroměř – Zaloňov – Dvůr Králové. Hranice území tvoří katastrální hranice s k.ú. Jaroměř a Hořenice, stavba dálnice D11 a Dolecký potok, ve střední části mezi uvedenými silnicemi pak hranice parcel vedených jako orná půda. Zpřístupnění pozemků bude hlavně z obslužných polních cest dálnice SO155, SO157 a SO158. Přístup na pozemky je příp. možný i z hospodářských sjezdů uvedených silnic. V území A3 se nepředpokládá nutnost projektování doplňkových cest.

Jako **území A4** jsou označeny bloky orné půdy západně od stavby D11. Bloky jsou rozděleny na 3 části místní komunikací MK Horní Dolce, resp. její přeložkou, a silnicí III/29915 Jaroměř – Zaloňov – Dvůr Králové. Hranice území tvoří katastrální hranice s k.ú. Jaroměř a Hořenice a stavba dálnice D11. Zpřístupnění pozemků bude hlavně z obslužných polních cest dálnice SO156 a SO159. Přístup na pozemky je příp. možný i z hospodářských sjezdů uvedených silnic. V území A3 se nepředpokládá nutnost projektování doplňkových cest.

Území A5 je vymezeno katastrální hranicí s k.ú. Jaroměř, stavbou dálnice D11 a obslužnou polní cestou SO153. Pro minimální výměru tohoto území není vhodné zemědělské obhospodařování – pozemky budou směřeny za státní a použity pro realizaci LBC 10.

Území A6 je ohraničeno katastrálními hranicemi s k.ú. Jaroměř, stavbou dálnice a obslužnou polní cestou SO153, ze které bude i přístup na pozemky. Předpokládá se obhospodařování společně s územím A3 v k.ú. Jaroměř.

Opatření ke zpřístupnění pozemků

HC5-R

Délka: 800 m

Stav: stávající cesta vede jižním směrem od křižovatky silnice II/285 na Velichovky se silnicí III/2851 od Rтынě. Cesta je zpočátku poměrně kvalitní se šterkovým povrchem, dále na jih je již jen uježděná a částečně zpevněná kamenivem. V návaznosti na cestu HC3-R v k.ú. Semonice bude napojena na obslužnou cestu SO153a most polní cesty přes dálnici (SO221) a navazující další obslužné polní cesty podél D11 a v návaznosti na další polní cesty v k.ú. Semonice a Jaroměř umožní komplexní propojení sítě polních cest od Rтынě na Jaroměř, Rožnov nebo Jezbiny. Cesty mohou sloužit do budoucna i jako cyklotrasy.

Opatření: výstavba jednopruhové polní cesty v kategorii P 4,5/30, šířka zpevněné vozovky 3,5m a krajnicí šířky 0,5m po obou stranách, s 1 až 2 výhybnami, pro dopravní zatížení ve třídě VI, výsadba doprovodné zeleně (IP4) na mezi po východní straně cesty.

VC3

Délka: 180 m

Stav: Nově navržená cesta z obslužné komunikace SO153, ze které je vyprojektováno zpevnění v délce cca 15m na stávající propustek přes vodoteč HOZ4. Nová cesta by byla vedena od propustku přes lokální biocentrum LBC 10 na okraj orné půdy. Na ni by mohla navazovat doplňková cesta vedoucí na stávající hospodářský sjezd ze silnice II/285 na Velichovky.

Opatření: Cesta je navrhována jako vedlejší jednopruhová v kategorii P 4/30, šířka zpevněné vozovky 3,5m a krajnicemi šířky 0,25m po obou stranách, pro dopravní zatížení ve třídě VI,.

Doplňkové cesty:

Přístup na pozemky jednotlivých vlastníků u některých bloků ZPF bude nutný návrhem doplňkových cest, v k.ú. Horní Dolce pravděpodobně pouze v blocích A1 a A2. Doplňkové cesty by nebyly zpevněny a zůstaly v původním druhu pozemku. Jejich potřeba a umístění vyplynou až z návrhu nového uspořádání pozemků, zákres v mapě je pouze orientační dle stávajícího uspořádání pozemků a jsou označeny jako DC. Nepředpokládají se u nich náklady na realizaci.

Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

LBK 07-10

Délka: 370 m

Minimální šířka: 15 m

Charakteristika současného stavu

Plánem ÚSES nově navržený mezofilní biokoridor je veden po orné půdě.

Návrh opatření

Na PUPFL se navrhuje dlouhodobě upravovat dřevinnou skladbu podle SLT, výhledově podle STG. Nefunkční segmenty LBK vymezené na orné půdě v minimální šířce 15m je doporučeno ve volné krajině realizovat výhradně jako travinno-bylinná lada s dřevinami. V biokoridoru nově realizovaném na orné půdě podél SO153 je nutné vytvořit travnaté průjezdy pro zemědělskou techniku.

LBK 09-10

Délka: 890 m

Minimální šířka: 15 m

Charakteristika současného stavu

Plánem ÚSES nově navržený mezofilní biokoridor je veden po orné půdě, v úseku podél Doleckého potoka jako kontaktní s LBK 10-35

Návrh opatření

Nefunkční segmenty LBK vymezené na orné půdě v minimální šířce 15m je doporučeno ve volné krajině realizovat výhradně jako travinno-bylinná lada s dřevinami.

LBK 10-35

Délka: 110 m

Minimální šířka: 20 m

Charakteristika současného stavu

Plánem ÚSES navržený hygrofilní biokoridor podél Doleckého potoka v jižní části území A3, proti toku pokračuje mimo řešené území

Návrh opatření

Zatravnění, okrajová výsadba dřevin

LBC 10

Plocha: hygrofilní část min. 1ha, mezofilní min. 3ha

Charakteristika současného stavu

Plánem ÚSES nově navržené smíšené biocentrum mezofilní + hygrofilní. Většinou k realizaci na orné půdě, funkční část pouze porosty podél Doleckého potoka a svodnice HOZ4.

Návrh opatření

Nefunkční segmenty LBC vymezené na orné půdě je doporučeno realizovat jako travinno-bylinná lada s dřevinami. Funkční segmenty LBC s lužními lesíky upravit podle STG nebo ponechat přirozenému vývoji. Části podél toků a na soutoku realizovat jako hygrofilní.

Interakční prvky

IP 4

Délka: 730 m

Opatření: výsadba doprovodné zeleně na mezi podél hlavní polní cesty HC5-R

IP 5

Délka: 800 m

Opatření: výsadba doprovodné zeleně podél vodoteče v severní části toku

KZ3 – 0,27 ha - výsadba krajinné zeleně mezi přeložkou místní komunikace Horní Dolce a její stávající trasou, která bude opravena. Pozemek není vhodný k jinému využití.

3.3 Další opatření v území „A“

Změna katastrálních hranic bude po dohodě s obcí provedena s k.ú. Rtně – obě k.ú. spadají pod obec Zaloňov. Jedná se o následující 4 parcely, které budou převedeny do k.ú. Horní Dolce.

z k.ú. Rtně			
Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra KN	LV
427/4	14	36	247
330/1	2	5543	10001
472/2	14	5972	10001
472/3	2	1255	10001
celkem			1,2806 ha

Vlastníci:

LV10001 – OBEC ZALOŇOV, č. p. 46, 55101 Zaloňov

LV 247 - Česká republika, ČPP Transgas, s.p., Kodaňská 1441/46, Vršovice, 10100 Praha 10

Parcela 427/4 je úzká cca 14 m dlouhá parcela u cesty na okraji bloku orné půdy, je vedena jako ostatní plocha –jiná plocha, je však zatravněna a vedou přes ni vyježděné koleje od zemědělské mechanizace. Parcela 330/1 trojúhelníková parcela orné půdy vytvářející v území A1 nepravidelný výběžek. Parcela 472/3 je sice vedena jako orná půda, dle ortofota po ní ale vede část stávající cesty HC5-R.

2. PRŮZKUM A VYHODNOCENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Obec Hořenice se nachází na území okresu Náchod a náleží pod Královéhradecký kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Jaroměř. Obec Hořenice se rozkládá asi dvacet kilometrů západně od Náchoda a tři kilometry severně od města Jaroměř. Obec geograficky a turisticky řadíme do Kladského pomezí. Na území obce má hlášený trvalý pobyt kolem 150 obyvatel. Obec Hořenice leží v průměrné výšce 266 metrů nad mořem. Východní část k.ú. je od toku Labe až po železniční trať pouze mírně zvlněná, v západní a severní části k.ú. jsou výraznější svahy a terénní deprese, u kterých byla výpočty zjištěna i erozní ohroženost některých lokalit. Katastrální území o výměře 327,2060 ha sousedí s k.ú. Jaroměř, Horní Dolce, Heřmanice nad Labem, Brod nad Labem, Slotov a Zaloňov.

Hořenice jsou napojeny na skupinový vodovod a kanalizační síť od Jaroměře, přečerpávací stanice je u toku Labe. Na okraji katastrálního území na kopci nad zalesněnou stráň v k.ú. Zaloňov je podzemní vodojem pro zásobení Jaroměře, Zaloňova a Horních Dolců pitnou vodou – st. parcela č. 89 a dvě oplocené parcely jako PHO 1. stupně. Voda je čerpána z vrtu v k.ú. Jaroměř u silnice II/285 na Velichovky, je upravována v úpravě vody a je čerpána vodovodním řadem DN 250 do uvedeného vodojemu o objemu 2 x 750 m³. V k.ú. Hořenice jsou také 2 vodní vrty, na jihovýchodním okraji intravilánu a druhý „Zákoutný“ v poli nad areálem Voda s.r.o. Obec je plynofikována středotlakým plynovodem z Jaroměře.

Řešeným územím prochází železniční trať 030 Jaroměř – Stará Paka – Turnov – Liberec.

Napříč celým katastrem vede silnice I/37 Jaroměř – Trutnov, na ni je napojena silnice III/29918, která prochází intravilánem obce a přes most na toku Labe vede do Jaroměře. Trasa dálnice D11 je vedena severně nad železniční tratí, kde bude stavba 1107 ukončena mimoúrovňovou křižovatkou MÚK Jaroměř sever (SO111). Z ní bude svedena větev, která bude procházet pod novým železničním mostem (SO240) a bude napojena na okružní křižovátku silnic I/37 a I/33. Z této křižovátky bude vedena přeložka silnice I/33 Hradec Králové – Náchod, která bude pokračovat okolo zastavěných území obcí Čáslavky, Dolany a Svinišťany, za kterými se u Velkého Třebešova napojí na již vybudovaný obchvat silnice I/33 okolo České Skalice. Dokončení přeložky silnice I/33 by mělo i dle územního rozhodnutí proběhnout současně s dostavbou úseku D11 – stavby 1107. Přeložka silnice I/33 od sebe oddělí obce Heřmanice a Hořenice, na základě požadavků starostů obou obcí budou v pozemkové úpravě připraveny pozemky pro výstavbu cyklostezky po okraji bloku A5 a na přeložku silnice I/33 bude doplněn středový dělicí ostrůvek pro umožnění pohybu cyklistů a pěších mezi obcemi. Cyklostezka bude navazovat na mostek přes HOZ 5 a bude napojena na hlavní polní cestu HC 6.

Celé katastrální území náleží do CHOPAV Východočeská křída.

Územní plán Hořenic vyhotovil Ing. arch. Milan Vojtěch, [redacted] Sezemice, změna č. 1 byla zpracována v srpnu 2015.

2.1 Charakteristika zájmového území**a) zemědělská výroba (objekty živočišné výroby a rostlinné výroby)**

Zájmové území ještě náleží do řepářské výrobní oblasti a je intenzivně zemědělsky využíváno. Na orné půdě jsou pěstovány převážně obiloviny, řepka, kukuřice a cukrová řepa. Lesní výroba není vzhledem k prakticky nulovému zastoupení lesních pozemků provozována. Původní areál živočišné výroby na východním okraji intravilánu slouží nyní jako skladovací prostory.

b) jiné hospodářské zájmy v území

V zájmovém území se nenacházejí žádné lokality vyhrazené pro těžbu surovin a nerostů, ani poddolovaná území.

c) struktura zemědělského půdního fondu

Stav dle KN

k.ú. Hořenice	výměra ha	zastoupení %	počet parcel
celková výměra k.ú.	327,2060	100	747
orná půda	286,2304	87,48	408
trvalé travní porosty	2,3644	0,72	26
zahrady	6,4861	1,98	90
ovocné sady	4,5208	1,38	11
lesní pozemky	0,1831	0,05	1

Statistické údaje katastru nemovitostí neodpovídají skutečnému stavu v terénu – většina pozemků pod stavbou dálnice je dosud vedena jako orná půda (přes 22 ha). Lze předpokládat i další úbytek orné půdy - dosud nedošlo k výkupu pozemků na přeložku silnice 1/33 od kruhové křižovatky s 1/37 směrem na Náchod a pokračování D11 směrem na Trutnov.

d) stav polních cest

Pro zpřístupnění zemědělských pozemků slouží silnice I/37 a III/29918, na které je napojeno několik místních komunikací a stávajících polních cest. Pro přístup ze silnice I/37 do severní části k.ú. je nejvíce využívána stávající cesta s dostatečně velkým podjezdem pod železniční tratí v místě sjezdu z MÚK na okružní křižovatku, která bude nahrazena obslužnou cestou SO160. Cesta VC2 vede také do podjezdu pod železniční tratí, který je však příliš nízký a úzký pro průjezd větší zemědělské techniky. Cesta VC9 vede přes železniční přejezd na okraj orné půdy v území A9. Přejezd je zabezpečen světelnou a zvukovou signalizací. Severní část k.ú. je zpřístupněna také z částečně zpevněné cesty VC13 vedoucí ze silnice I/37 v k.ú. Heřmanice nad Labem přes k.ú. Brod nad Labem a Slotov, ústí na silnici III/29915 v k.ú. Zaloňov. Není počítáno s její rekonstrukcí – v řešeném území je jen krátký úsek – mohla by být řešena při pozemkových úpravách jen při zahrnutí všech předmětných částí pod cestou nebo po úpravě hranic těchto katastrů. Ze silnice III/29915 v k.ú. Zaloňov vede zpevněná cca 3m široká cesta VC12, cesta slouží pro přístup k vodojemu. Cesta není parcelově evidována a vede přes pozemky různých vlastníků. Pro spory s nimi a velký svah u silnice 3. třídy nebude uživatelem UNIAGRO s.r.o. po vybudování obslužné cesty SO 158 již využívána. V území B2 jsou zpevněné cesty VC 10 a 11, ty však slouží pouze vlastníkům pro přístup k obydlí.

Návrh opatření u jednotlivých polních cest je uveden v návrhové části studie.

e) stav užívání pozemků (půdní bloky)

Výstavbou dálnice D11 -1107 a přeložkou silnice I/33 na Náchod dojde k rozdělení několika stávajících půdních bloků evidovaných dle LPIS. Z půdního bloku 4501-0 (71,82 ha – území A1) bude odděleno území A9. Největší půdní blok 3403-0 (173,39 ha) na severu katastru, zasahující i do sousedních k.ú., bude dálnicí, MÚK a přeložkou I/33 rozdělen do území A2, A3 a A8. Přeložka silnice I/33 na Náchod rozdělí půdní blok k Heřmanicím – LPIS 2408-0 (18,41 ha) na území A5 a A6. Ostatní půdní bloky v k.ú. nebudou stavbou D11 dotčeny.

f) počet hospodařících subjektů

V katastrálním území Hořenice hospodaří na zemědělské půdě tyto subjekty:

UNIAGRO s.r.o., Zaloňov 48, 551 01 Zaloňov
 Antonín Svoboda, Hořenice cca 10 ha
 Veronika Štelmáková, Kuks 2,16 ha
 Roman Havelka, Jaroměř cca 3 ha
 Josef Bernovský, Šternberk 1,52 ha

Největším vlastníkem pozemků v řešeném území je UNIAGRO s.r.o., Zaloňov, které včetně podílů na několika LV vlastní cca 45 ha zemědělské půdy.

2.2 Vlastnické vztahy k pozemkům

a) analýza vlastnických vztahů (počet LV, počet vlastníků – seznamy)

k.ú. Hořenice	
výměra (ha)	303,9461
výměra území A (ha)	223,6147
výměra území B (ha)	80,3314
počet vlastníků	69
počet listů vlastnictví	65
počet parcel	516
Počet vlastníků s výměrou nad 10 ha	5
Součet výměr vlastníků nad 10 ha	133,2259

Seznamy jsou uvedeny v dokladové části 5.2.

b) podíl vlastnictví – státní, obecní

K využití státní půdy pro společná zařízení je v řešeném území možno počítat s výměrou cca 5 ha. Možnost využití obecních pozemků pro společná zařízení je cca 9 ha.

LV 10002 – ČR - Státní pozemkový úřad

Součet výměr podle druhů pozemků v m²: 105055

orná půda	99790
trvalý travní porost	510
vodní plocha	1210
ostatní plocha	3545

ČR - Státní pozemkový úřad má podíl 1/3 na LV 252 (podíl 1/3 z 647 m² – tj. 215 m²), podíl 1/3 na LV 339 (podíl 1/3 z 3,4221 ha – tj. 1,1407 ha) a podíl 1/2 z LV 433 (podíl 1/2 z 387 m² – tj. 194 m²). Z orné půdy na LV 10002 však leží cca 5 ha v území určeném k zastavění.

LV 60000 – ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Součet výměr podle druhů pozemků v m²: 573

vodní plocha	573
--------------	-----

ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových má podíl 1/2 z 4328 m² na LV 226.

LV 10001 – obec Hořenice

Součet výměr podle druhů pozemků v m²: 138653

orná půda	91131
zahrada	3031
ovocný sad	26744
trvalý travní porost	4864
zastavěná plocha a nádvoří	555
ostatní plocha	12328

Orientační potřeba půdy pro společná zařízení:

č. opatření	katastrální území	délka (m)	šířka (m)	Plocha (ha)
HC6	Hořenice	750	7	0,52
VC4	Hořenice	200	6	0,12
VC5	Hořenice	430	6	0,28
VC6	Hořenice	240	6	0,26
VC7	Hořenice	170	6	0,10
VC8	Hořenice	480	6	0,17
DC1	Hořenice	1360	3,5	0,90
č. LBK 09-12	Hořenice	530	15	0,29
č. LBK 1262/04-12	Hořenice	700	15	1,05
č. LBK 09-13	Hořenice	650	15	0,98
LBC 12	Hořenice			3,8
KZ 4	Hořenice			0,25
LBC 1262/03	Hořenice			2,1
RBK 1262	Hořenice			0,76
IP1		520	5	0,26
CELKEM				11,84 ha

Do bilance by ještě nejsou započítány doplňkové cesty (kromě částečně zpevněné DC 1). Při orientační délce všech DC cca 1600 m a šíři 3 m je potřeba na tyto cca 0,5 ha. Státní a obecní půda by měla pokrýt potřebu pozemků na společná zařízení, v případě nedostatečnosti by mohly být pozemky na rozšíření RBK 1262 a LBC 1262/03 ponechány stávajícím vlastníkům jako louky.

2.3 Zájmy ochrany přírody a tvorba krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.)

a) hranice zvláště chráněných území, VKP

V zájmovém území se nenacházejí žádná zvláště chráněná území ani významné krajinné prvky.

b) hranice prvků ÚSES – místní, regionální, nadregionální

Území A - stavbou přímo dotčené

Do území A zasahují prvky ÚSES regionální biokoridor RBK 1262 a Plánem ÚSES nově vymezené mezofilní lokální biokoridory LBK 09-13 a zcela nová větev – LBK 09-12 a LBK 1262/04-12 s vloženým lokálním biocentrem LBC 12. V území B1 se jedná o regionální biokoridor RBK 1262

Území B - ostatní řešené území

V území B1 se jedná o regionální biokoridor RBK 1262 s vloženým lokálním biocentrem LBC 1262/03.

Podrobnější popisy prvků ÚSES jsou uvedeny v návrhové části studie.

2.4 Vodohospodářské poměry – vyhodnocení a doplnění podkladů zpracovaných stavebníkem

a) vodní toky

Jižní a východní hranici katastrálního území Hořenice tvoří tok Labe. Katastrální hranice je zde vedena středem vodního toku.

Základní hydrologická data z hlediska povodňových průtoků jsou pro profil Labe – stanice Jaroměř, uvedena v následujícím přehledu:

N-leté průtoky vod (m3. s-1) - Labe -stanice Jaroměř - 1-01-04-030

Q1	97,1
Q5	192
Q10	238
Q20	288
Q50	359
Q100	416

b) drobné vodní toky, svodné, záchytné a odvodňovací příkopy atd., ochranná pásma vodních zdrojů

V řešeném území jsou evidovány tři vodoteče. Jedná se o HOZ 5 – svodný příkop od silnice I/37 s vyústěním do Labe. Příkop bude na počátku upraven v rámci výstavby okružní křižovatky silnic I/33 a I/37 (SO 112). HOZ 6 je v současné době příkop podél polní cesty, v této lokalitě však bude provedena výstavba sjezdu z MÚK sever na okružní křižovatku. HOZ 7 je otevřený meliorační kanál v území B1, který je propustkem pod místní komunikací k areálu Voda s.r.o. vyveden do Labe. Dále je zřejmá existence příkopů podél stávajících silnic I/37 a III/29918.

c) vymezení míst soustředěného odtoku povrchových vod, celkové posouzení odtokových poměrů území (zejména z pohledu možnosti přívalových vod)

Lokality v severní části katastrálního území směrem k Rosnicím jsou svažité, avšak bez výrazných drah soustředěného odtoku, svahy směřují k HOZ 4 a Chaloupské svodnici.

d) vymezení záplavových území

Podle dat ÚAP a dle opatření obecné povahy ze dne 27.10.2014 pod č.j. 5710/ZP/2014-24 vydaného KÚ Královéhradeckého kraje je na území obce stanoveno záplavové území Q100 toku Labe včetně aktivní zóny. Záplavové území je vymezeno v jižní části území B1 mezi tokem Labe a intravilánem obce.

e) meliorace

V zájmovém území bylo meliorační odvodnění pozemků provedeno v roce 1964 ve 2 lokalitách v území B1 –viz. zákres v mapě.

2.5 Další faktory

a) ohrožení vodní a větrnou erozí

Ohrožení vodní erozí

Výpočet erozního smyvu byl proveden na celé území v prostředí ArcGIS metodou USLE (*Universal Soil Loss Equation*) dle Wischmeiera a Smithe z poskytnutých dat Digitálního modelu reliéfu ČR 4. generace.

V území A jsou výraznější svahy a terénní deprese, u kterých byla výpočty zjištěna i erozní ohroženost některých lokalit.

V **území A1** jsou erozně ohroženy krátké strmější svahy na okrajích půdního bloku – označeno jako ORG+AGT 5 a 6.

V **území A2** je erozně ohrožen svah nad MÚK (ORG+AGT 8) a výrazná údolnice se strmými svahy – označeno jako ORG+AGT 10. Údolnice bude svedena do propustku pod D11, na vyústění propustku bude pod dálnicí vybudována retenční a usazovací nádrž.

V **území A3** pokračuje výše uvedená údolnice, která je na dolním konci přerušena železniční tratí – označeno ORG+AGT 11.

V **území A8** se jedná o krátké svahy nad železniční tratí – ORG+AGT 9.

Území A8 je svah od stavby D11 k železniční trati - ORG+AGT 6. Výsadbou LBK 1262/04-12 dojde ke zkrácení svahu a zpomalení odtoku přívalových srážek podél železniční trati k podjezdu u cesty VC2.

Výstavbou dálnice D11, MÚK, přeložky silnice I/33 a realizací ekologických opatření dojde v Hořenicích k velmi výraznému úbytku orné půdy. I z důvodu obtížného zpřístupnění jednotlivých erozně ohrožených lokalit není navrženo jejich zatravnění, je však nutno v maximální možné míře uplatnit veškerá organizační i agrotechnická opatření na těchto plochách.

Zákres barevného kartogramu erozního ohrožení v ploše je přiložen ve Studii v přehledce v písemné části, detailní zpracování je přiloženo na CD – soubory EROZE.tif a nachod.tif.

Ohrožení větrnou erozí

Dle mapových podkladů Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půdy – Geoportálu sowac-gis, je potenciální ohroženost ZPF větrnou erozí minimální.

b) pedologické poměry (BPEJ)

Přehled klimatických a geomorfologických poměrů

Zájmové území náleží mírné klimatické oblasti, kde průměrná roční teplota vzduchu dosahuje 8°C. Průměrná nejvyšší měsíční teplota (za období 1931 – 1960) je v červenci (18 °C), nejnižší v lednu (-2,5 a -2,8 °C). Průměrné roční úhrny srážek dosahují 591 mm. Průměrné nejvyšší úhrny srážek jsou v červenci (90 mm).

Z geomorfologického hlediska se zájmové území nachází v Královéhradecké kotlině, s plochým rovinným reliéfem údolní nivy Labe a jeho mladopleistocenních a středopleistocenních teras se sprašovými pokryvy.

Průměrná základní cena zemědělských pozemků dle vyhlášky č. 298/2014 Sb. ve znění pozdějších předpisů, je 13,79 Kč/m².

Z níže uvedené tabulky vyplývá, že v zájmovém území A jsou zastoupeny převážně modální šedozemě a hnědozemě.

Zastoupení BPEJ v zájmovém území:

Katastrální území: 638510 Hořenice

Kód	Výměra	Cena/m ²	%
50810	37554	9.37	1.2
31100	1108050	14.74	36.5
31110	340087	13.31	11.2
31400	349464	15.6	11.5
50850	12092	8.35	0.4
51100	100298	13.41	3.3

30840	16864	9.67	0.6
31310	11768	13.08	0.4
30850	269763	9.67	8.9
37789	4448	1.15	0.1
30810	304525	12.88	10.0
51400	14197	12.77	0.5
34177	12897	1.25	0.4
31914	10590	7.39	0.3
37769	3688	1.16	0.1
35600	367281	15.77	12.1
34189	12034	1.22	0.4

Neurčeno 63861 2.1

Hlavní půdní jednoty (HPJ) v zájmovém území:

- 08 Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti
- 09 Šedozemě modální včetně slabě oglejených a šedozemě luvické na spraších, středně těžké, bezskeletovité, s příznivými vláhovými poměry
- 11 Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na sprašových a soliflukčních hlínách (prachovicích), středně těžké s těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vlhkostními poměry
- 13 Hnědozemě modální, hnědozemě luvické, luvizemě modální, fluvizemě modální i stratifikované, na eolických substrátech, popřípadě i svahovinách (polygenetických hlínách) s mocností maximálně 50 cm uložených na velmi propustném substrátu, bezskeletovité až středně skeletovité, závislé na dešťových srážkách ve vegetačním období
- 14 Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry
- 19 Pararendziny modální, kambické i vyluhované na opukách a tvrdých slínovcích nebo vápnitých svahových hlínách, středně těžké až těžké, slabě až středně skeletovité, s dobrým vláhovým režimem až krátkodobě převlhčené luvizemě modální,
- 40 Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici
- 41 Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry
- 56 Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé
- 77 Hluboké strže přesahující 3 m, s nemapovatelným zastoupením hydromorfních půd – glejů, pseudoglejů a koluvizemí všech subtypů s výrazně nepříznivými vlhkostními poměry, pro zemědělství nevhodné

c) dočasné zábory půdního fondu stavbou

Plochy dočasného záboru pozemků pro stavbu D11 1107 by měly být uvedeny v záborových elaborátech jako součást projektové dokumentace.

d) trvalý zábor pozemků pod stavbou

V k.ú. Hořenice nejsou převedeny na LV 424 - Ředitelství silnic a dálnic ČR, parcela 475/4 – LV 465 - ČR – 1/2 SPÚ a 1/2 ŘSD. Většina pozemků je po výkupu dosud vedena jako orná půda.

Trvalý zábor pozemků pro přeložku silnice I/33 není dosud v katastrálním operátu zanesen, geometrické plány by měly být vyhotoveny do konce roku 2017.

Na LV 424 - Ředitelství silnic a dálnic ČR, jsou dosud převedeny parcely trvalého záboru:

KÚ 638510 - Hořenice

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra KN	LV
475/30	2	7732	424
475/67	2	95	424
475/70	2	301	424
475/54	2	77	424
475/69	2	34	424
475/2	2	6604	424
475/1	2	2816	424
475/3	2	249	424
475/7	2	8834	424
475/5	2	7106	424
475/9	2	6652	424
475/31	2	177	424
475/11	2	13333	424
475/66	2	27	424
297/7	11	662	424
475/65	2	300	424
475/14	7	75	424
475/32	2	25826	424
475/16	6	97	424
475/33	2	8306	424
475/18	2	3449	424
475/6	14	267	424
475/20	2	5925	424
475/34	2	285	424
475/22	2	8077	424
475/35	2	3112	424
475/68	2	21	424
475/25	2	21028	424
475/26	2	785	424
475/27	2	971	424
475/28	2	5554	424
475/29	2	6280	424
475/55	2	615	424
475/52	2	255	424
475/56	14	469	424
475/57	2	1064	424
475/8	2	145	424
475/10	2	1716	424
475/12	6	1806	424
475/13	14	287	424
475/15	2	4766	424
475/17	7	277	424
475/19	2	8475	424

475/21	2	2424	424
475/23	2	11929	424
475/53	2	5571	424
475/36	2	2534	424
475/37	2	4391	424
475/38	2	1195	424
475/39	2	9865	424
475/41	2	20	424
475/43	2	1232	424
475/44	2	3638	424
475/45	2	41	424
475/46	14	1666	424
475/64	2	355	424
475/47	2	2257	424
475/63	2	402	424
475/62	2	1284	424
475/60	2	1137	424
475/58	2	818	424
475/48	2	547	424
475/49	2	382	424
475/50	2	919	424
475/51	2	31	424
475/24	2	9619	424
475/4	2	1058	465
celkem		22,8247 ha	

3. NÁVRH ŘEŠENÍ – VÝSTUP STUDIE (POPIS, ZDŮVODNĚNÍ)

3.1 Návrh závazného plošného rozsahu pozemkové úpravy (obvodů pozemkové úpravy) vyvolané linií stavbou (území „A“ stavbou přímo dotčené)

Území A jako přímo dotčené stavbou D11 bylo po projednání se zástupci SPÚ a ŘSD vymezeno v západní a severní části katastrálního území. Obvod pozemkové úpravy v území A bude dán hranicemi zastavěného území, katastrálními hranicemi s k.ú. Horní Dolce, Zaloňov, Slotov, Brod nad Labem, Heřmanice nad Labem a Jaroměř. Hranice území A jsou dále vedeny podél silnice I/37 a železniční trati, na jižním okraji je pak z řešeného území vyňat areál firmy M-SILNICE a.s. a rodinné domy u silnice I/37. Výměra území A je 223,6147 ha.

Pro přehlednost a orientaci při jednáních bylo území A pracovní rozděleno na bloky A1 až A9.

3.2 Návrh staveb, objektů a ÚSES vyvolaných linií stavbou v území „A“

Opatření ke zpřístupnění pozemků

Navrženou trasou dálnice D11 dojde k rozdělení a přerušení přístupů k pozemkům podél stavby. Pro znovuoobnovení jejich dostupnosti jsou podél tělesa dálnice navrženy souběžné přístupové komunikace. Tyto komunikace povedou po pozemcích ve vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic, po dokončení stavby se předpokládá jejich převod na Obec Všeň. Přístupové komunikace jsou navrženy v kategorii P4/30, tzn. šířka zpevněné vozovky 3,5m a nezpevněnou krajnicí šířky 0,25m po obou stranách. Výškově jsou cesty vedeny lehce nad původním terénem a předpokládá se z nich přímé sjíždění na pozemky. Odvodnění cest je až na výjimky příčným sklonem 2,5% do patního příkopu dálnice nebo dalších komunikací. V řešeném území se jedná o obslužné cesty SO 158, 159, 160 a podjezd pod dálnicí SO 204.

Území A1 je vymezeno katastrálními hranicemi s k.ú. Horní Dolce a Zaloňov, stavbou dálnice D11 a cestou VC8. Zpřístupnění pozemků bude z obslužné komunikace SO158 a cesty VC8.

Území A2 je dáno stavbou dálnice D11 a MÚK MÚK Jaroměř sever, katastrálními hranicemi s k.ú. Zaloňov, Slotov a Brod nad Labem cestou VC8.. Zpřístupnění pozemků bude umožněno výstavbou přístupové komunikace SO158 a cest VC7 a VC8. Podél západní hranice je navržena doplňková cesta DC1, která by měla být částečně zpevněna šterkem a navazuje na stávající VC13.

Území A3 je vymezeno katastrálními hranicemi s k.ú. Brod nad Labem a Heřmanice nad Labem, stavbou dálnice D11 a železniční tratí. Zpřístupnění bude z polní cesty SO160, která bude vyvedena pod novým železničním mostem na kraj orné půdy. V bloku orné bude nutná projekce doplňkové cesty.

Území A4 je dáno katastrálními hranicemi s k.ú. Heřmanice nad Labem, stavbou dálnice D11 –přivaděčem z MÚK na okružní křižovatku SO112 a železniční tratí. Zpřístupnění bude z polní cesty SO160.

Území A5 je vymezeno katastrálními hranicemi s k.ú. Heřmanice nad Labem, přeložkou silnice I/33, okružní křižovatkou SO112 a silnicí I/37. Zpřístupnění bude možné projektovanými hospodářskými sjezdy S1 a S3. V bloku bude nutná projekce doplňkové cesty. Podél silnice I/37 je nutné vyprojektovat pozemek pro cyklostezku od Heřmanic.

Území A6 je dáno katastrálními hranicemi s k.ú. Jaroměř, přeložkou silnice I/33, okružní křižovatkou SO112 a vodotečí HOZ5. Zpřístupnění bude možné projektovaným hospodářským sjezdem S2 a vedlejší cestou VC4. V bloku bude pravděpodobně nutná projekce doplňkové cesty.

Území A7 je vymezeno stavbou dálnice D11 –přivaděčem z MÚK na okružní křižovatku SO112, silnicí I/37, železniční tratí a hranicemi zastavěného území. Zpřístupnění bude z polní cesty VC2. V bloku orné bude nutná projekce doplňkové cesty podél dráhy nebo silnice I/37.

Území A8 je vymezeno stavbou dálnice D11, MÚK Jaroměř sever, železniční tratí a hranou terénní deprese. Zpřístupnění bude možné z polní cesty VC2 podjezdem pod tratí –pouze menší mechanizace, a vedlejšími cestami VC5 a VC6, která navazuje na podjezd pod D11. V bloku orné bude nutná projekce doplňkové cesty DC podél dráhy.

Území A9 je dáno katastrálními hranicemi s k.ú. Horní Dolce, stavbou dálnice D11, hranou terénní deprese a železniční tratí. Zpřístupnění bude z obslužné komunikace SO159 a polní cesty VC5.

Stavby a objekty v území A:

VC4

Délka: 200 m

Nově navržená cesta by navazovala na hlavní cestu HC6, přes vodoteč je nutná výstavba mostku M1 i z důvodu napojení cyklostezky od Heřmanic. Cesta by byla vedena podél přeložky silnice I/33 a umožnila přístup do území A6 bez nutnosti vjíždět se zemědělskou technikou na pravděpodobně velmi frekventovanou přeložku I/33.

Opatření: Cesta je navrhována jako vedlejší jednopruhová v kategorii P 4/30, šířka zpevněné vozovky 3m a krajnicemi šířky 0,25m po obou stranách, pro dopravní zatížení ve třídě VI.

Vedlejší cesty VC5, VC6 a VC7 propojí pozemky a obslužné komunikace po obou stranách dálnice podjezdem pod polní cesty pod dálnicí (SO204) a v návaznosti na cesty VC2 a VC8 umožní vlastníkům z Hořenic přístup do jejich lesů v k.ú. Zaloňov, což byl i požadavek obce.

VC5

Délka: 430 m

Navrhovaná cesta by navazovala na obslužnou komunikaci D11 SO159, která je projektována pouze po hranu strmého břehu údolnice a je to i jediný možný přístup do bloku orné půdy v území A8.

Opatření: Cesta je navrhována jako vedlejší jednopruhová v kategorii P 4/30, šířka zpevněné vozovky 3m a krajnicemi šířky 0,25m po obou stranách, pro dopravní zatížení ve třídě VI.

VC6

Délka: 240 m

Cesta by navazovala na VC5 a vedla k podjezdu pod D11 (SO204)

Opatření: Cesta je navrhována jako vedlejší jednopruhová v kategorii P 4/30, šířka zpevněné vozovky 3m a krajnicemi šířky 0,25m po obou stranách, pro dopravní zatížení ve třídě VI.

VC7

Délka: 170 m

Cesta by navazovala na podjezd pod D11 (SO204) a propojila by ho s obslužnou komunikací D11 SO158

Opatření: Cesta je navrhována jako vedlejší jednopruhová v kategorii P 4/30, šířka zpevněné vozovky 3m a krajnicemi šířky 0,25m po obou stranách, pro dopravní zatížení ve třídě VI.

VC8

Délka: 480 m

Cesta by navazovala na obslužnou komunikací D11 SO158 a zajistila by přístup na pozemky v území A1 a A2 a zpřístupnila by i lesní pozemky v Zaloňově pro vlastníky z Hořenic.

Opatření: Cesta je navrhována jako vedlejší jednopruhová v kategorii P 4/30, šířka zpevněné vozovky 3m a krajnicemi šířky 0,25m po obou stranách, pro dopravní zatížení ve třídě VI.

DC1

Délka: 1360 m

Stav: návrh nové cesty po okraji bloku orné půdy by zajistil přístup na pozemky jednotlivých vlastníků a umožnil vlastníkům lesních pozemků v přilehlé stráni v k.ú. Zaloňov přístup do lesů. Cesta by současně propojila i vedlejší cesty VC8 a VC13.

Opatření: zatravnění pásu v šíři 3,5m, vhodné zhutnění podkladu štěrkem

Doplňkové cesty:

Přístup na pozemky jednotlivých vlastníků v některých blocích ZPF bude nutný návrhem doplňkových cest. Doplňkové cesty by nebyly zpevněny a zůstaly v původním druhu pozemku. Jejich potřeba a umístění vyplynou až z návrhu nového uspořádání pozemků, zakres v mapě je pouze orientační dle stávajícího uspořádání pozemků a jsou označeny jako DC. Nepředpokládají se u nich náklady na realizaci s výjimkou částečně zpevněné DC1.

Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

V území A jsou plánem ÚSES nově navrženy lokální mezofilní biokoridory LBK 09-13, LBK 09-12, LBK 1262/04-12 a lokální biocentrum LBC 12.

LBK 09-13

Délka: 650 m

Minimální šířka: 15 m

Charakteristika současného stavu

Plánem ÚSES nově navržený mezofilní biokoridor je veden ze zalesněné stráně nad Zaloňovem po orné půdě a propojí lesní LBC 9 v Zaloňově s lesním biocentrem LBC 13 v k.ú. Brod nad Labem.

Návrh opatření

Nefunkční segmenty LBK vymezené na orné půdě v minimální šířce 15m je doporučeno ve volné krajině realizovat výhradně jako travinno-bylinná lada s dřevinami.

LBK 09-12

Délka: 530 m

Minimální šířka: 15 m

Charakteristika současného stavu

Plánem ÚSES nově navržený mezofilní biokoridor je veden ze zalesněné stráně nad Zaloňovem po orné půdě k nově navrženému LBC 12 v terénní depresi pod D11. Část LBK u dálnice je funkční a leží na pozemcích ve vlastnictví obce.

Návrh opatření

Nefunkční segmenty LBK vymezené na orné půdě v minimální šířce 15m je doporučeno ve volné krajině realizovat výhradně jako travinno-bylinná lada s dřevinami. V biokoridoru nově realizovaném na orné půdě podél cesty VC8 je nutné vytvořit travnaté průjezdy pro zemědělskou techniku.

LBK 1262/04-12**Délka:** 700 m**Minimální šířka:** 15 m**Charakteristika současného stavu**

Plánem ÚSES nově navržený mezofilní biokoridor je veden od vloženého lokálního biocentra na regionálním biokoridoru RBK 1262 po orné půdě podél železniční trati k nově navrženému LBC 12 v terénní depresi pod D11.

Návrh opatření

Nefunkční segmenty LBK vymezené na orné půdě v minimální šířce 15m je doporučeno ve volné krajině realizovat výhradně jako travinno-bylinná lada s dřevinami.

LBC 12**Plocha:** 3,4 ha**Charakteristika současného stavu**

Plánem ÚSES nově navržené mezofilní biocentrum v terénní depresi pod D11. Na západní straně je funkční segment – strmý travnatý břeh s porosty dřevin, na východní straně je biocentrum vymezeno strží s dřevinami.

Návrh opatření

Nefunkční segmenty LBC vymezené na orné půdě je doporučeno realizovat jako travinno-bylinná lada s dřevinami. Funkční segmenty LBC upravit podle STG nebo ponechat přirozenému vývoji.

KZ 4**Plocha:** 0,25 ha

Výsadba ochranné a krycí zeleně mezi HOZ 5 a přeložkou silnice I/33 na Náchod. Zeleň by mohla alespoň částečně odstínit intravilán obce od do budoucna velmi frekventované komunikace.

3.3 Další opatření v území „A“

Možnost změny katastrálních hranic v území A se nepředpokládá.

3.4 Návrh rozsahu ostatního řešeného území „B“

Území B je vymezeno v jihovýchodní části katastrálního území mezi tokem Labe, intravilánem obce, vodotečí HOZ 5, silnicí I/37 a železniční tratí.

3.5 Návrh staveb, objektu a ÚSES v území „B“

Opatření ke zpřístupnění pozemků

Území B1 je ohraničeno katastrální hranicí s k.ú. Jaroměř, kterou tvoří tok Labe, silnicí III/29918 Hořenice – Jaroměř, zastavěným územím, silnicí I/37 a vodotečí HOZ 5. Z obvodu pozemkových úprav je vyloučen bývalý areál živočišné výroby východně od intravilánu a areál Voda s.r.o. u břehu Labe. Zpřístupnění pozemků je možné z místní komunikace k tomuto areálu, z cesty od intravilánu k areálu živočišné výroby (nyní využíván jako skladovací prostory, a ze stávajícího sjezdu ze silnice I/37 na severním okraji obce. Na základě dohody se zástupci obce je z tohoto sjezdu navržena nová polní cesta HC6, která bude vedena po hranicích pozemků určených k zastavění a propojí jej s místní komunikací u areálu ŽV.

Území B2 je vymezeno katastrální hranicí s k.ú. Jaroměř, kterou tvoří tok Labe, silnicí III/29918 Hořenice – Jaroměř, zastavěným územím obce a železniční tratí. Přístup na pozemky je zajištěn stávajícími hospodářskými sjezdy a cestami VC9, VC10 a VC11 a nejsou v tomto území navrhována nová opatření.

Stavby a objekty v území B:

HC6

Délka: 750 m

Návrh nové záhumenní polní cesty, která bude vedena podél silnice I/37 a podél svodnice HOZ5 po hranicích pozemků určených k zastavění a propojí stávající sjezd ze silnice I/37 s místní komunikací u bývalého areálu ŽV.

Opatření: výstavba jednopruhové polní cesty v kategorii P 4,5/30, šířka zpevněné vozovky 3,5m a krajnicí šířky 0,5m po obou stranách, pro dopravní zatížení ve třídě VI, doplněná min. 1 výhybnou. Doprovodnou zeleň bude tvořit interakční prvek IP1.

Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

Prvky regionálního ÚSES

RBK 1262

Plocha: 0,76 ha

Regionální biokoridor je veden podél toku Labe s vloženými lučními lokálními biocentry.

Opatření: V mapě je vyznačeno požadované rozšíření biokoridoru u východně od areálu Voda s.r.o. – zatravnění pásu orné půdy podél Labe v šíři cca 22m, aby biokoridor splnil požadovanou min. šíři 40m (po odpočtu šířky vodní hladiny).

LBC 1262/03

Plocha: 2,1 ha

Lokální biocentrum vložené na regionálním biokoridoru RBK 1262.

Opatření: zatravnění orné půdy na ploše cca 2,1 ha, aby biocentrum splnilo požadovanou min.výměru 3ha

Prvky lokálního ÚSES

IP 1

Délka: 520 m

Opatření: výsadba doprovodné zeleně podél hlavní polní cesty HC6

3.6 Další opatření v území „B“

Změna katastrálních hranic se nepředpokládá.

4. TABULKOVÁ ČÁST

TAB. 4.1 ROZDĚLENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - PŘÍMO DOTČENÉ STAVBOU - „A“, OSTATNÍ ŘEŠENÉ - „B“

katastrální území	dotčená obec	celkové řešené území (ha)	území „A“ (ha)	území „B“ (ha)	území „A“ (%)	území „B“ (%)
Semonice	Jaroměř	233,6990	233,6990	0	100	0
Jaroměř	Jaroměř	101,0278	88,6336	12,3942	87,73	12,27
Horní Dolce + Rtně	Zaloňov	129,5470	129,5470	0	100	0
Hořenice	Hořenice	303,9461	223,6147	80,3314	73,57	26,43
CELKEM		768,2199	675,4943	92,7256	87,93	12,07

TAB. 4.2 ZASTOUPENÍ ZÁKLADNÍCH FOREM VLASTNICTVÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ DLE K.Ú

katastrální území	formy vlastnictví						celkem k.ú.	
	státní (ČR)		obecní		soukromé			
	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
Semonice	20,1445	8,62	5,9716	2,56	207,5829	88,82	233,6990	100
Jaroměř	13,6093	13,47	5,0739	5,02	82,3446	81,51	101,0278	100
Horní Dolce + Rtně	24,8964	19,22	3,7472	2,89	100,9034	77,89	129,5470	100
Hořenice	41,4496	13,64	13,8653	4,56	248,6312	81,80	303,9461	100
celkem	100,0998	13,03	3,73	6,58	639,4621	83,24	768,2199	100

TAB. 4.3 ODHAD NÁKLADŮ NA ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

DLE JEDNOTLIVÝCH KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

Katastrální území: Semonice

Činnosti	Území přímo dotčeno stavbou (území „A“)			Ostatní řešené území (území „B“)		
	Počet ha	Cena za 1 ha bez DPH (Kč)	Cena celkem bez DPH (Kč)	Počet ha	Cena za 1 ha bez DPH (Kč)	Cena celkem bez DPH (Kč)
1. PŘÍPRAVNÉ PRÁCE						
1.a Přípravné práce zeměměřické	234	4 000	936 000	-	-	-
1.b Přípravné práce ostatní	234	1 000	234 000	-	-	-
2. NÁVRHOVÉ PRÁCE	234	2 000	468 000	-	-	-
3. MAPOVÉ DÍLO	234	350	81 900	-	-	-
4. VYTYČENÍ pozemků	234	650	152 100	-	-	-
CENA DÍLA CELKEM	234	8 000	1 872 000	-	-	-

Katastrální území: Jaroměř

Činnosti	Území přímo dotčeno stavbou (území „A“)			Ostatní řešené území (území „B“)		
	Počet ha	Cena za 1 ha bez DPH (Kč)	Cena celkem bez DPH (Kč)	Počet ha	Cena za 1 ha bez DPH (Kč)	Cena celkem bez DPH (Kč)
1. PŘÍPRAVNÉ PRÁCE						
1.a Přípravné práce zeměměřické	89	4 000	356 000	13	4 000	52 000
1.b Přípravné práce ostatní	89	1 000	89 000	13	1 000	13 000
2. NÁVRHOVÉ PRÁCE	89	2 000	178 000	13	2 000	26 000
3. MAPOVÉ DÍLO	89	350	31 150	13	350	4 550
4. VYTYČENÍ pozemků	89	650	57 850	13	650	8 450
CENA DÍLA CELKEM	89	8 000	712 000	13	8 000	104 000

Katastrální území: Horní Dolce + Rtně

Činnosti	Území přímo dotčeno stavbou (území „A“)			Ostatní řešené území (území „B“)		
	Počet ha	Cena za 1 ha bez DPH (Kč)	Cena celkem bez DPH (Kč)	Počet ha	Cena za 1 ha bez DPH (Kč)	Cena celkem bez DPH (Kč)
1. PŘÍPRAVNÉ PRÁCE						
1.a Přípravné práce zeměměřické	130	4 000	520 000	-	-	-
1.b Přípravné práce ostatní	130	1 000	130 000	-	-	-
2. NÁVRHOVÉ PRÁCE	130	2 000	260 000	-	-	-
3. MAPOVÉ DÍLO	130	350	45 500	-	-	-
4. VYTYČENÍ pozemků	130	650	84 500	-	-	-
CENA DÍLA CELKEM	130	8 000	1 040 000	-	-	-

Katastrální území: Hořenice

Činnosti	Území přímo dotčeno stavbou (území „A“)			Ostatní řešené území (území „B“)		
	Počet ha	Cena za 1 ha bez DPH (Kč)	Cena celkem bez DPH (Kč)	Počet ha	Cena za 1 ha bez DPH (Kč)	Cena celkem bez DPH (Kč)
1. PŘÍPRAVNÉ PRÁCE						
1.a Přípravné práce zeměměřické	224	4 000	896 000	80	4 000	320 000
1.b Přípravné práce ostatní	224	1 000	224 000	80	1 000	80 000
2. NÁVRHOVÉ PRÁCE	224	2 000	448 000	80	2 000	160 000
3. MAPOVÉ DÍLO	224	350	78 400	80	350	28 000
4. VYTYČENÍ pozemků	224	650	145 600	80	650	52 000
CENA DÍLA CELKEM	224	8 000	1 792 000	80	8 000	640 000

TAB. 4.4 PŘEHLED O PŘEDBĚŽNÝCH NÁKLADECH NA NÁVRH POZEMKOVÝCH ÚPRAV

katastrální území	dotčená obec	náklady v tis. Kč	
		stavebník	pozemkový úřad
Semonice	Jaroměř	1 872	0
Jaroměř	Jaroměř	712	104
Horní Dolce	Zaloňov	1 040	0
Hořenice	Hořenice	1 792	640
CELKEM		5 416	744

TAB. 4.5 VÝPOČET PŘEDBĚŽNÝCH NÁKLADŮ NA REALIZACI NOVÝCH POLNÍCH CEST

č. nové cesty	katastrální území	délka (m)		jednotk. náklady (tis. Kč/100m)	Celkové náklady (tis. Kč)	
		území přímo dotčené „A“	ostatní řešené území „B“		Území přímo dotčené „A“	ostatní řešené území „B“
HC1-R	Semonice	1480		550	8140	
HC2-R	Semonice	80		550	440	
HC3-R	Semonice	400		550	2200	
VC2 -rekult.	Semonice	140		200	280	
k.ú. celkem	Semonice	2 100	0		11 060	0
HC4-R	Jaroměř	820		550	4510	
k.ú. celkem	Jaroměř	820	0		4 510	0
HC5-R	Horní Dolce	800		550	4400	
VC3	Horní Dolce	180		420	756	
k.ú. celkem	Horní Dolce	980	0		5 156	0
HC6	Hořenice		750	550		4125
VC4	Hořenice	200		420	840	
VC5	Hořenice	430		420	1806	
VC6	Hořenice	240		420	1008	
VC7	Hořenice	170		420	714	
VC8	Hořenice	480		420	5050	
DC1	Hořenice	1360		100	1360	
k.ú. celkem	Hořenice	2 880	750		10 778	4 125
CELKEM		6 780	750		31 504	4125

TAB. 4.6 VÝPOČET PŘEDBĚŽNÝCH NÁKLADŮ NA REALIZACI VODOHOSPODÁŘSKÝCH OPATŘENÍ

č. opatření	katastrální území	délka (m) / plocha (m²)		Jednotkové náklady (tis. Kč/délku/plochu)	celkové náklady (tis. Kč)	
		území přímo dotčené „A“	ostatní řešené území „B“		území přímo dotčené „A“	ostatní řešené území „B“
CELKEM					0	0

Realizace vodohospodářských opatření není v řešeném území uvažována.

TAB. 4.7 VÝPOČET PŘEDBĚŽNÝCH NÁKLADŮ NA REALIZACI OSTATNÍCH OPATŘENÍ (PROTIEROZNÍCH, KRAJINÁŘSKÝCH A JINÝCH)

název opatření č. opatření	katastrální území	délka (m) / plocha (ha)		Jednotkové náklady (tis. Kč/ délku/plochu)	celkové náklady (tis. Kč)	
		území přímo dotčené „A“	ostatní řešené území „B“		území přímo dotčené „A“	ostatní řešené území „B“
č. LBK 07-10	Semonice	450 m		98	441	
IP 1	Semonice	1150 m		41	472	
IP 2	Semonice	340 m		41	140	
KZ 1	Semonice	0,90 ha		800	720	
k.ú. celkem	Semonice	1940/0,9	0		1 773	0
č. LBK 07-10	Jaroměř	430 m		98	422	
č. LBK 09-10	Jaroměř	800 m		98	784	
KZ 2	Jaroměř	0,63 ha		800	504	
ORG1-zatrávnění	Jaroměř	6,7 ha		100	670	
k.ú. celkem	Jaroměř	1230/0,63	0		2 380	0
č. LBK 07-10	Horní Dolce	370 m		98	800	
č. LBK 09-10	Horní Dolce	890 m		98	54	
LBC 10	Horní Dolce	3,3 ha		800	2640	
KZ 3	Horní Dolce	0,27 ha		800	216	
IP4	Horní Dolce	730 m		41	300	
IP5	Horní Dolce	800 m		41	328	
k.ú. celkem	Horní Dolce	2790/3,57	0		4 338	0
č. LBK 09-12	Hořenice	530 m		98	520	
č. LBK 1262/04-12	Hořenice	700 m		98	686	
č. LBK 09-13	Hořenice	650 m		98	637	
LBC 12	Hořenice	3,4 ha		800	2720	
KZ 3	Hořenice	0,25 ha		800	200	
LBC 1262/03	Hořenice		2,1 ha	100		210
RBK 1262	Hořenice		0,76 ha	100		76
IP 1	Hořenice		520 m	41		213
k.ú. celkem	Hořenice	1880/3,65	520/2,86		4 763	499
CELKEM					13 254	499

TAB. 4.8 CELKOVÉ SHRnutí PŘEDBĚŽNÝCH NÁKLADŮ PODLE K.Ú.

katastrální území	druh opatření	náklady (tis. Kč)	
		stavebník	pozemkový úřad
Semonice	návrh pozemkových úprav	1 872	0
	cesty	11 060	0
	vodohospodářská opatření	-	-
	ostatní opatření	1 773	0
celkem		14 705	0

katastrální území	druh opatření	náklady (tis. Kč)	
		stavebník	pozemkový úřad
Jaroměř	návrh pozemkových úprav	712	104
	cesty	4 510	0
	vodohospodářská opatření	-	-
	ostatní opatření	2 380	0
celkem		7 602	104

katastrální území	druh opatření	náklady (tis. Kč)	
		stavebník	pozemkový úřad
Horní Dolce	návrh pozemkových úprav	1 040	0
	cesty	5 156	0
	vodohospodářská opatření	-	-
	ostatní opatření	4 338	0
celkem		10 534	0

katastrální území	druh opatření	náklady (tis. Kč)	
		stavebník	pozemkový úřad
Hořenice	návrh pozemkových úprav	1 792	640
	cesty	10 778	4 125
	vodohospodářská opatření	-	-
	ostatní opatření	4 763	499
celkem		17 333	5 264

TAB. 4.9 CELKOVÉ SHRnutí PŘEDBĚŽNÝCH NÁKLADŮ V CELÉM ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

druh opatření	náklady (tis. Kč)	
	stavebník	pozemkový úřad
návrh pozemkových úprav	5 416	744
cesty	31 504	4125
vodohospodářská opatření	0	0
ostatní opatření	13 254	499
celkem	50 174	5 368

5. DOKLADY

- 5.1 Statistické údaje o jednotlivých katastrálních územích**
- 5.2 Seznam dotčených parcel KN, seznam listů vlastnictví a abecední seznam vlastníků pro území „A“ a pro území „B“**
- 5.3 Zápisy z jednání**
- 5.4 Seznam parcel určených k výkupu pro silniční komunikaci (dle záborového elaborátu)**
- 5.5 Písemná vyjádření obce a orgánů ochrany životního prostředí ke koncepci návrhu společných zařízení**

